

Konyári Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete

4133 Konyár, Rákóczi u. 24.

Ikt. szám: KON/387-1/2020.

1/2020.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Konyáron a *2020. január 27. napján* 10 órakor a **Konyári Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termében** megtartott *Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyílt üléséről.*

Tartalom:

1/2020. (I. 27.) számú RNÖ határozat

Jegyzőkönyv-hitelesítő személye és a nyílt ülés napirendi pontjainak elfogadásáról

2/2020. (I. 27.) számú RNÖ határozat

Konyár Község Önkormányzat Képviselő-testületének Konyár Község Településképezének védelméről szóló önkormányzati rendeletének megalkotásáról, valamint Konyár Község Önkormányzat Képviselő-testületének Konyár Község Településképezének Védelméről szóló 30/2017. (XI. 30.) számú önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezéséről

3/2020. (I. 27.) számú RNÖ határozat

Konyár Község Önkormányzata és a Konyári Roma Nemzetiségi Önkormányzat között megkötött Együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról

Készült: 2 példányban

Kapják: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Debrecen (elektronikus úton)

Konyári Polgármesteri Hivatal, Konyár

Művelődési és Ifjúsági Ház Könyvtár, Kurucz Albert Falumúzeum, Konyár

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Konyáron a **2020. január 27. napján** 10 órakor a **Konyári Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termében** megtartott **Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyílt üléséről.**

Jelen vannak: Gyöngyösi Jenő elnök
Zelenák Jánosné RNÖ képviselő
Gyöngy Erika RNÖ képviselő

Meghívottak és jelen vannak: Bényeiné Boskó Dóra jegyző
Fekete Anita jegyzőkönyv-vezető

Gyöngyösi Jenő RNÖ elnök: Köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes, Varga Ferencné képviselő és Nagy László Zsoltné képviselő igazoltan van távol. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Zelenák Jánosnét javasolja megválasztani.

/Jelenléti ív jegyzőkönyv mellé csatolva./

Javaslatot tesz a napirendi pontokra az alábbiak szerint:

- 1./ Előterjesztés: Konyár Község Önkormányzat Képviselő-testületének Konyár Község Településképezének védelméről szóló önkormányzati rendeletének megalkotásáról, valamint Konyár Község Önkormányzat Képviselő-testületének Konyár Község Településképezének Védelméről szóló 30/2017. (XI. 30.) számú önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezéséről**
Előadó: Gyöngyösi Jenő elnök
- 2./ Előterjesztés: Konyár Község Önkormányzata és a Konyári Roma Nemzetiségi Önkormányzat között megkötött Együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról**
Előadó: Gyöngyösi Jenő elnök
- 3./ Interpellációk, kérdések, közérdekű bejelentések**

Gyöngyösi Jenő RNÖ elnök: Egyetértenek a Képviselő-testület tagjai a napirendek elfogadásával és a jegyzőkönyv hitelesítő személyével?

A Konyári Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

1/2020. (I. 27.) számú RNÖ határozat

Konyári Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy jegyzőkönyv-hitelesítőnek Zelenák Jánosné képviselőt választja meg és a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

- 1./ **Előterjesztés: Konyár Község Önkormányzat Képviselő-testületének Konyár Község Településképinek védelméről szóló önkormányzati rendeletének megalkotásáról, valamint Konyár Község Önkormányzat Képviselő-testületének Konyár Község Településképinek Védelméről szóló 30/2017. (XI. 30.) számú önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezéséről**
Előadó: Gyöngyösi Jenő elnök
- 2./ **Előterjesztés: Konyár Község Önkormányzata és a Konyári Roma Nemzetiségi Önkormányzat között megkötött Együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról**
Előadó: Gyöngyösi Jenő elnök
- 3./ **Interpellációk, kérdések, közérdekű bejelentések**

1. SZÁMÚ NAPIRENDI PONT MEGTÁRGYALÁSA

Tárgy: Konyár Község Önkormányzat Képviselő-testületének Konyár Község Településképinek védelméről szóló önkormányzati rendeletének megalkotása, valamint Konyár Község Önkormányzat Képviselő-testületének Konyár Község Településképinek Védelméről szóló 30/2017. (XI. 30.) számú önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezése

Gyöngyösi Jenő elnök: Az első napirendi ponthoz tartozó előterjesztés és mellékleteit megkapták a Képviselő-testület tagjai. A jelenlegi településképi rendelet hatályon kívül helyezése szükséges, mert sok ponton lenne szükséges módosítani ezért célszerűbb új rendeletet megalkotnia az önkormányzat képviselő-testületének. Az előterjesztés részletes ismertetésétől eltekintenek, hiszen mindannyian áttanulmányozták. Az új rendelet is megismerték és a régi rendeletet is megkapták, amelyben szemléltetve vannak a pontos változtatások. Mivel magasabb szintű jogszabályoknak szükséges megfeleltetni a rendeletet, amelyet Zsemberi István úr szakszerűen elkészített, ezért úgy gondolja, hogy a rendelet-tervezet elfogadását javasolják Konyár Község Önkormányzat Képviselő-testületének.

Van-e a jelenlévőknek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

Zelenák Jánosné képviselő: Egyetért. Javasolja az új településképi rendelet-tervezet elfogadását és a régi településképi rendelet hatályon kívül helyezését a települési önkormányzat képviselő-testülete felé.

Gyöngyösi Jenő elnök: Megköszöni a hozzászólását. Van-e további kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Ismerteti a határozati javaslatot.

/Határozati javaslat szóban ismertetve, írásban a jegyzőkönyv mellé csatolva./

Elfogadja a képviselő-testület a határozati javaslatot?

A Konyári Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

2/2020. (I. 27.) számú RNÖ határozat

A Konyári Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Konyár Község Önkormányzat Képviselő-testületének Konyár Község Településképeznek Védelméről szóló rendelet-tervezetének elfogadását javasolja Konyár Község Önkormányzat Képviselő-testületének.

Ezzel egyidejűleg a Konyári Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete Konyár Község Önkormányzat Képviselő-testületének Konyár Község Településképeznek Védelméről szóló 30/2017. (XI. 30.) számú önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezését javasolja.

A Képviselő-testület felkéri Gyöngyösi Jenő elnököt, hogy a döntésről Konyár Község Önkormányzat Képviselő-testületét tályékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyöngyösi Jenő RNÖ elnök

2. SZÁMÚ NAPIRENDI PONT MEGTÁRGYALÁSA

Tárgy: Konyár Község Önkormányzata és a Konyári Roma Nemzetiségi Önkormányzat között megkötött Együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Gyöngyösi Jenő elnök: A Konyári Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. november 18-i ülésén, míg Konyár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. november 21-i ülésén vizsgálta felül a köztük korábban létrejött, évente felülvizsgált Együttműködési Megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás). A megállapodás felülvizsgálatára az általános választásokat miatt, az alakuló ülést követő harminc napon belül volt szükség. A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése szerint a Megállapodást minden év január 31. napjáig felül kell vizsgálni. Javasolja, hogy a Megállapodást változatlan formában fogadják el.

Van-e kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Zelenák Jánosné képviselő: Egyetért. A Megállapodást a novemberi ülésükön alaposan felülvizsgálták, a törvénybe foglalt valamennyi kötelező elemet tartalmazza.

Gyöngyösi Jenő elnök: Van-e további kérdés, észrevétel a napirendi ponttal kapcsolatban?

Ismerteti a határozati javaslatot.

/Határozati javaslat szóban ismertetve, írásban a jegyzőkönyv mellé csatolva./

Elfogadja a képviselő-testület a határozati javaslatot?

A Konyári Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett elfogadta a következő határozatot:

3/2020. (I. 27.) számú RNÖ határozat

A Konyári Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében foglaltakra – a Konyár Község Önkormányzata és a Konyári Roma Nemzetiségi Önkormányzat között létrejövő, a jelen határozat 1. számú mellékletét képező Együtműködési Megállapodás felülvizsgálatát elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri az Elnököt, hogy a döntésről Konyár Község Önkormányzatát írásban tájékoztassa.

Felelős: Gyöngyösi Jenő RNÖ elnök

Határidő: azonnal

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött **Konyár Község Önkormányzat** (4133 Konyár, Rákóczi u. 24., képviseli: Vig Szilárd polgármester) és **Konyári Roma Nemzetiségi Önkormányzat** (4133 Konyár, Rákóczi u. 9., képviseli: Gyöngyösi Jenő elnök) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

A megállapodást az együttműködő felek a Nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. Törvény (Továbbiakban: Nek tv.), az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Továbbiakban: Áht.) valamint ennek végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) kormányrendelet alapján kötik.

Az Áht. 6/C. § (1) bekezdése és a (2) bekezdés a) és b) pontja alapján a helyi önkormányzat bevételeit és kiadásait a helyi önkormányzat költségvetése tartalmazza. A helyi önkormányzat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról az önkormányzati hivatal gondoskodik. Az (1) bekezdést a helyi nemzetiségi önkormányzatra, az országos nemzetiségi önkormányzatra, a társulásra és a térségi fejlesztési tanácsra is alkalmazni kell, azzal, hogy helyi önkormányzaton helyi nemzetiségi önkormányzatot, országos nemzetiségi önkormányzatot, társulást, illetve térségi fejlesztési tanácsot kell érteni, a helyi nemzetiségi önkormányzat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a helyi nemzetiségi önkormányzattal kötött szerződés alapján az az önkormányzati hivatal gondoskodik, amelyik a helyi nemzetiségi önkormányzat székhelye szerinti helyi önkormányzat önkormányzati hivatali feladatait ellátja.

A helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat a feladatok ellátásának részletes szabályait a nemzetiségek jogairól szóló törvény szerinti megállapodásban rendezik. A szerződő felek jelen megállapodásban rögzítik a költségvetés elkészítésének, jóváhagyásának eljárási rendjét, és a költségvetési gazdálkodással, az információs és adatszolgáltatási, valamint a nyilvántartási tevékenységgel, illetve a vagyonnekezeléssel összefüggő szabályokat.

A megállapodás szabályainak kialakítása

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az ennek végrehajtására kiadott,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet.

I. Általános rendelkezések

1. Felek megállapodnak, hogy Konyári Roma Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: RNÖ) kötelezően megtartandó üléseinek jegyzőkönyvét Konyári Polgármesteri Hivatal segítségével írásba foglalja.
2. Az elkészült jegyzőkönyvek aláíratásáról, hitelesítéséről, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalhoz történő megküldéséről Konyári Polgármesteri Hivatal gondoskodik.
3. Az Önkormányzat az RNÖ működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket biztosítja. Az RNÖ havonta, igény szerint, de legalább havi 32 órában, az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiséget, - amely a Konyár, Rákóczi u. 9. szám alatti épületben található 8 m²-es nagyságú iroda, előtér és mosdó helyiségek - ingyenesen használhatja. A helyiséghez, továbbá a helyiség

infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségeket (villany, víz, gáz) és fenntartási költségeket az Önkormányzat viseli.

4. A RNÖ erre vonatkozó igénye esetén, a közcélú rendezvények – közmeghallgatás, lakossági fórum - megtartása érdekében az Önkormányzat a RNÖ rendelkezésére bocsát ingyenesen, egy erre a célra alkalmas helyiséget a Művelődési és Ifjúsági Ház, Könyvtár, Kurucz Albert Falumúzeum épületében.
5. A RNÖ egyéb rendezvényei, valamint a hátrányos helyzetű roma lakosság felzárkóztatása érdekében felnőttképzések, továbbá a roma fiatalok felzárkóztatása érdekében különböző programok megtartásához a polgármesterrel és a Művelődési és Ifjúsági Ház, Könyvtár, Kurucz Albert Falumúzeum igazgatójával kell az igénylésre, használatra vonatkozóan egyeztetni, illetve megállapodni.
6. Az Önkormányzat ellátja a RNÖ testületi üléseinek előkészítését (meghívók, előterjesztések, hivatalos levelezés előkészítése, postázása, a testületi ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, postázása), a testületi döntések és a tisztségviselők döntéseinek előkészítését, és az ehhez kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatokat és egyéb működéssel, gazdálkodással kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatokat.
7. Az Önkormányzat viseli a fenti pontokban meghatározott feladatellátáshoz kapcsolódó költségeket – a testületi tagok és tisztségviselők telefonhasználati költségei kivételével. Az ezt meghaladó feladatok fedezetét és az egyéb működési költségeket a RNÖ az állami támogatás és egyéb bevételeiből biztosítja.
8. A jegyző vagy annak – a jegyzővel azonos képesítési előírásoknak megfelelő – megbízottja a helyi önkormányzat megbízásából és képviselőként részt vesz a nemzetiségi önkormányzat testületi ülésein és jelzi, amennyiben törvénytörtést észlel.

II. Gazdálkodás

1. A költségvetés elkészítésének és elfogadásának rendje

1.1. A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának elkészítése

- 1.1.1. A gazdálkodási ügyekre vonatkozóan a helyi önkormányzat a nemzetiségi önkormányzattal történő kapcsolattartásra a pénzügyi ügyintézőt jelöli ki.
- 1.1.2. A nemzetiségi önkormányzat elnöke a helyi önkormányzat pénzügyi irodája által előkészített költségvetési határozat-tervezetet az adott év február 15-ig, ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadja el, a központi költségvetésről szóló törvény hatályba lépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a testületnek. Ennek keretében rendelkezésre bocsátja a helyi nemzetiségi önkormányzat költségvetésének megalapozásához szükséges költségvetési adatokat. A költségvetési határozatnak tartalmaznia kell a nemzetiségi önkormányzat költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok szerinti bontásban, a működési és felhalmozási célú bevételeket és kiadásokat, egymástól elkülönítetten, a külön jogszabályban meghatározott rend szerint. A nemzetiségi önkormányzat évente egyszer, legkésőbb a költségvetési határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási tv.) 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

2. A költségvetési előirányzatok módosításának rendje

- 2.1. Ha a nemzetiségi önkormányzat az eredeti előirányzatán felül többletbevételt ér el, bevételkiesése van, illetve kiadási előirányzatain belül átcsoportosítást hajt végre, határozatával módosítja az éves költségvetésének előirányzatát. A testület - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, február 28-i hatállyal módosítja a költségvetési határozatát. Az előirányzat-módosítást a jegyző (az általa megbízott pénzügyi ügyintéző) készíti elő.

3. A költségvetési gazdálkodás lebonyolításának rendje

- 3.1.1. A költségvetés végrehajtása. A nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásának végrehajtásával kapcsolatos feladatokat a Polgármesteri Hivatal látja el.
- 3.1.2. Kötelezettségvállalás rendje. A nemzetiségi önkormányzat kiadási előirányzatai terhére a nemzetiségi önkormányzat elnöke vagy az általa írásban felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult kötelezettségvállalásra. A kötelezettségvállalás előtt a kötelezettséget vállalónak meg kell győződnie arról, hogy a rendelkezésre álló fel nem használt előirányzat biztosítja-e a kiadás teljesítésére a fedezetet. Kötelezettségvállalás csak írásban és kötelezettség pénzügyi ellenjegyzése után történhet.
- 3.1.3. Utalványozás: A nemzetiségi önkormányzatnál a kiadás teljesítésének, a bevétel beszedésének vagy elszámolásának elrendelésére (továbbiakban: utalványozásra) kizárólag az elnök, vagy az általa felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult. Utalványozni csak az érvényesítés után lehet. Pénzügyi teljesítésre az utalványozás után és az utalványozás pénzügyi ellenjegyzése mellett kerülhet sor.
- 3.1.4. Ellenjegyzés: A pénzügyi ellenjegyzést a kötelezettségvállalás dokumentumán a pénzügyi ellenjegyzés dátumának és a pénzügyi ellenjegyzés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni. A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére a helyi nemzetiségi önkormányzat kiadási előirányzatai terhére vállalt kötelezettség esetén a helyi önkormányzat önkormányzati hivatalának pénzügyi ügyintézője írásban jogosult. A kötelezettségvállalást, utalványozást, valamint az ellenjegyzést ugyanazon személy nem végezheti.
- 3.1.5. Érvényesítés: Az érvényesítést a helyi önkormányzat polgármesteri hivatalának pénzügyi ügyintézője írásban jogosult végezni.
- 3.1.6. Szakmai teljesítés: Szakmai teljesítés igazolására csak a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke vagy az általa felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult.

3.2. A nemzetiségi önkormányzat számlái

- 3.2.1. A nemzetiségi önkormányzat fizetési számláját a székhelye szerinti helyi önkormányzat által választott számlavezetőnél vezeti, mellyel kapcsolatos adminisztratív feladatokat a pénzügyi iroda végzi.

3.3. Pénzellátás

- 3.3.1. A nemzetiségi önkormányzat működésének általános támogatását a költségvetési törvényben meghatározottak szerint veszi igénybe.
- 3.3.2. Készpénz a Nemzetiségi Önkormányzat házipénztárán keresztül akkor fizethető ki, ha az önkormányzat elnöke a kifizetés teljesítéséhez szükséges dokumentumokat (szerződés, számla) bemutatja, és szándékát a pénzfelvételt megelőző napon de. 11.00 óráig a Polgármesteri Hivatal pénzügyi irodáján jelzi. A pénzügyi ellenjegyzőnek meg kell győződnie arról, hogy a tervezett kifizetési időpontban a pénzügyi fedezet biztosított, a kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat.

3.4. Összeférhetetlenség

- 3.4.1 A kötelezettségvállaló és a pénzügyi ellenjegyző ugyanazon gazdasági esemény tekintetében azonos személy nem lehet. Az érvényesítő ugyanazon gazdasági esemény tekintetében nem lehet azonos a kötelezettségvállalásra, utalványozásra jogosult és a teljesítést igazoló személlyel.
- 3.4.2. Kötelezettségvállalási, pénzügyi ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási és teljesítés igazolására irányuló feladatot nem végezheti az a személy, aki ezt a tevékenységét a Polgári Törvénykönyv (továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozója, vagy maga javára látná el.
- 3.4.3 A Konyári Polgármesteri Hivatal a kötelezettségvállalásra, pénzügyi ellenjegyzésre, teljesítés igazolására, érvényesítésre, utalványozásra jogosult személyekről és aláírás-mintájukról a belső szabályzatában foglaltak szerint naprakész nyilvántartást vezet.

4. Költségvetési információ szolgáltatás rendje

4.1. Beszámolási kötelezettség teljesítésének rendje.

- 4.1.1. Az elkészített zárszámadási határozattervezetet az elnök a költségvetési évet követő negyedik hónap utolsó napjáig terjeszti a képviselő-testület elé. A képviselő-testület a zárszámadásról határozatot alkot. A zárszámadási határozattervezet előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat kell bemutatni: a nemzetiségi önkormányzat költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban, előirányzat felhasználási tervét, a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve, és a közvetett támogatásokat tartalmazó kimutatást, vagyonkimutatást. A települési önkormányzat hivatala közreműködik a végrehajtásban.

4.2. Vagyoni és számviteli nyilvántartás, adatszolgáltatás rendje

- 4.2.1. A Polgármesteri Hivatal a nemzetiségi önkormányzat vagyoni, számviteli nyilvántartásait elkülönítetten vezeti.
- 4.2.2. A számviteli nyilvántartás alapjául szolgáló dokumentumokat (bizonylatokat, szerződéseket, bankszámlakivonatokat, számlákat, stb.) a nemzetiségi önkormányzat elnöke – vagy e feladattal megbízott tagja – köteles minden tárgyhónapot követő hó 5. napjáig a polgármesteri hivatal nemzetiségi önkormányzat gazdasági ügyintézésével megbízott munkatársának leadni.
- 4.2.3. A vonatkozó rendeletekben meghatározott adatszolgáltatás során a szolgáltatott adatok valódiságáért, a számviteli szabályokkal és a statisztikai rendszerrel való tartalmi egyezőségéért a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének elnöke felelős.

4.2.4. A nemzetiségi önkormányzat tulajdonában, illetve használatában álló vagyontárgyakról nyilvántartást a polgármesteri hivatal vezet. A leltározáshoz, selejtezéshez, illetve a vagyontárgyakban bekövetkező változásokról információt a nemzetiségi önkormányzat elnöke szolgáltat a jegyző által írásban kijelölt munkatárs számára.

4.3. Egyéb rendelkezések

4.3.1. A települési önkormányzat és intézményei belső ellenőrzésére vonatkozó szabályok vonatkoznak a nemzetiségi önkormányzat gazdálkodására.

A helyi önkormányzati hivatal a helyi nemzetiségi önkormányzat vonatkozásában köteles a belső kontrollrendszer keretében kialakítani, működtetni és fejleszteni a kontrollkörnyezetet, a kockázatkezelési rendszert, a kontrolltevékenységet, az információ és kommunikációs rendszert, továbbá a nyomon követési rendszert.

A helyi nemzetiségi önkormányzat belső ellenőrzését megbízott belső ellenőr végzi. Belső ellenőrzésre a kockázatelemzéssel alátámasztott éves belső ellenőrzési tervben meghatározottak szerint kerül sor.

4.3.2. A nemzetiségi önkormányzat tartozásaiért a helyi önkormányzat kizárólag abban az esetben és addig a mértékig felel, ahogyan azt külön megállapodásban vállalta.


Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban rögzített eljárási rend szerint járnak el, az együttműködés során szabályait kölcsönösen betartják.

A szerződő felek jelen megállapodást határozott időre, a nemzetiségi önkormányzat megbízatásának idejére kötik, melyet évente január 31-ig, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő 30 napon belül felül kell vizsgálni. Az együttműködési megállapodást Konyár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2020. (I. 30.) számú Kt. határozatával, a Konyári Roma Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testülete a 3/2020. (I. 27.) számú RNÖ határozatával jóváhagyta.

Jelen megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg, a 2019. november 21-i keltezésű együttműködési megállapodás hatályát veszti.

Konyár, 2020. január

Vig Szilárd
polgármester


Gyöngyösi Jenő
RNÖ elnök

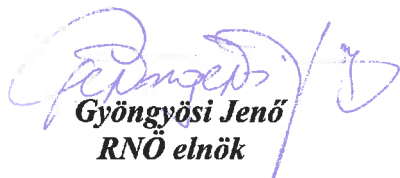
3. SZÁMÚ NAPIRENDI PONT MEGTÁRGYALÁSA

Tárgy: Interpellációk, kérdések, közérdekű bejelentések

Gyöngyösi Jenő elnök: Van-e a Képviselő-testület tagjainak további előterjeszteni valójuk az interpellációk, kérdések, közérdekű bejelentések napirendi pontban?

Amennyiben nincs több előterjeszteni való, megköszöni a jelenlévőknek a közreműködést és az ülést bezárja.




Gyöngyösi Jenő
RNÖ elnök


Bényeiné Boskó Dóra
jegyző


Zelenák Jánosné
jegyzőkönyv-hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

**Konyár Község Roma Nemzetiségi Önkormányzatának
2020. január 27. napján megtartott rendkívüli nyílt üléséről**

Gyöngyösi Jenő RNÖ képviselő

Gyöngyösi Jenő

Nagy László Zsoltné RNÖ képviselő

gyedelt van felül

Zelenák Jánosné RNÖ képviselő

Zelenák Jánosné

Gyöngy Erika RNÖ képviselő

Gyöngy Erika

Varga Ferencné RNÖ képviselő

gyedelt van felül

Bényeiné Boskó Dóra jegyző

Bényeiné Boskó Dóra

Fekete Anita jegyzők. vezető

Fekete Anita

Konyár, 2019. január 27.

Gyöngyösi Jenő
**Gyöngyösi Jenő
RNÖ elnök**



Konyári Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökétől

Képviselő Úr!

Konyár

MEGHÍVÓ

Konyár Község Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülését 2020. január 27. napján (hétfőn) 10 órakor a Konyári Polgármesteri Hivatal Tanácskozó termébe összehívom.

Napirend:

- 1./ **Előterjesztés: Konyár Község Önkormányzat Képviselő-testületének Konyár Község Településképezének védelméről szóló önkormányzati rendeletének megalkotásáról, valamint Konyár Község Önkormányzat Képviselő-testületének Konyár Község Településképezének Védelméről szóló 30/2017. (XI. 30.) számú önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezéséről**
Előadó: Gyöngyösi Jenő elnök
- 2./ **Előterjesztés: Konyár Község Önkormányzata és a Konyári Roma Nemzetiségi Önkormányzat között megkötött Együttműködési megállapodás felülvizgálatáról**
Előadó: Gyöngyösi Jenő elnök
- 3./ **Interpellációk, kérdések, közérdekű bejelentések**

Konyár, 2020. január 24.

Üdvözlettel:

Gyöngyösi Jenő sk.
RNÖ elnök



**KONYÁRI ROMA NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZAT
ELNÖKÉTŐL**

1. számú napirendi pont

Előkészítette: Zsemberi István okl. építészmérnök

Bényeiné Boskó Dóra jegyző

Döntéshozatal: egyszerű szótöbbség

ELŐTERJESZTÉS

Konyári Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének

2020. január 30-ai rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Konyár Község Önkormányzat Képviselő-testületének Konyár Község Településképinek védelméről szóló önkormányzati rendeletének megalkotása, valamint Konyár Község Önkormányzat Képviselő-testületének Konyár Község Településképinek Védelméről szóló 30/2017. (XI. 30.) számú önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.), valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tfr.) értelmében 2017. december 31-ig minden településnek el kellett készítenie a teljes közigazgatási területére kiterjedő új településképi rendeletét. Konyár Község Önkormányzata a fenti előírások figyelembe vételével elfogadta Zsemberi István okl. építészmérnök által előkészített rendelet-tervezetet, melynek alapján Konyár Község Településképinek védelméről szóló 30/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2018. január 1. napjától lépett hatályba.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: Kormányhivatal) a településképi rendeletek elfogadását követően 2019-ben átfogóan vizsgálta azok törvényességét, melynek során megállapította, hogy a (a továbbiakban: Rendelet) felülvizsgálata indokolt az időközben megváltozott jogszabályi előírásokra is tekintettel.

A Kormányhivatal szakmai segítségnyújtásában a Rendelet felülvizsgálatának határidejét kérelemre 2020. január 31. napjáig meghosszabbított.

A felülvizsgálat Zsemberi István okleveles építészmérnök végezte el, aki az eredeti, 2017-ben elfogadott rendeletet is készítette.

A felülvizsgálat elvégzését követően a rendelet-módosítás tervezetét a települési főépítész feltöltötte a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre, illetve a kifüggesztésre került az önkormányzat hirdetőtábláján. A tervezet véleményezésére 15 nap állt rendelkezésre, ezen idő alatt a lakosságtól vélemény nem érkezett, csupán az állami főépítész küldött véleményt, amely az előterjesztés mellékletét képezi. A lakossági fórumra is sor került, melyen a lakosság részéről nem volt módosító javaslat. A módosítás mennyisége miatt indokoltá vált az új rendeletként való előkészítés.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján a rendelet tervezetét előkészítő jegyző előzetes hatásvizsgálatot végzett, melyben felmérte a szabályozás várható következményeit. A rendelettervezet előzetes hatásvizsgálatának eredményéről az alábbiak szerint tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

Előzetes hatásvizsgálat:

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

Az új településképi rendelet elfogadása összhangban áll a társadalmi és önkormányzati érdekekkel. A rendelet-tervezetének nincsenek társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai.

2. Környezeti és egészségügyi következményei:

Az új rendelet nem keletkeztet környezeti és egészségügyi hatásokat, azonban pozitív kihatással lehet a településkép jövőbeni alakítására.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelettel meghatározásra kerülő településképi követelmények és településkép-érvényesítési eszközök előírásait be kell tartani, a szükséges eljárásokat le kell folytatni. A településképi rendelet hatályba lépését, azaz 2018. január 1. napját követően nem került sor településképi eljárásra, mivel a településen új lakóház nem épült.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az új rendelet megalkotásával az önkormányzat eleget tesz a településkép védelméről szóló jogszabályok rendelkezéseinek. Ennek elmaradása esetén a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A módosítást követően az eljárások során felmerülő feladatok ellátásához a feltételek adottak, és az önkormányzat számára többletköltségeket nem jelentenek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, majd az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Határozati javaslat

A Konyári Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Konyár Község Önkormányzat Képviselő-testületének Konyár Község Településképének Védelméről szóló rendelet-tervezetének elfogadását javasolja Konyár Község Önkormányzat Képviselő-testületének.

Ezzel egyidejűleg a Konyári Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete Konyár Község Önkormányzat Képviselő-testületének Konyár Község Településképének Védelméről szóló 30/2017. (XI. 30.) számú önkormányzati rendeletének hatályon kívül helyezését javasolja.

A Képviselő-testület felkéri Gyöngyösi Jenő elnököt, hogy a döntésről Konyár Község Önkormányzat Képviselő-testületét tályékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Gyöngyösi Jenő RNÖ elnök

Konyár, 2020. január 24.

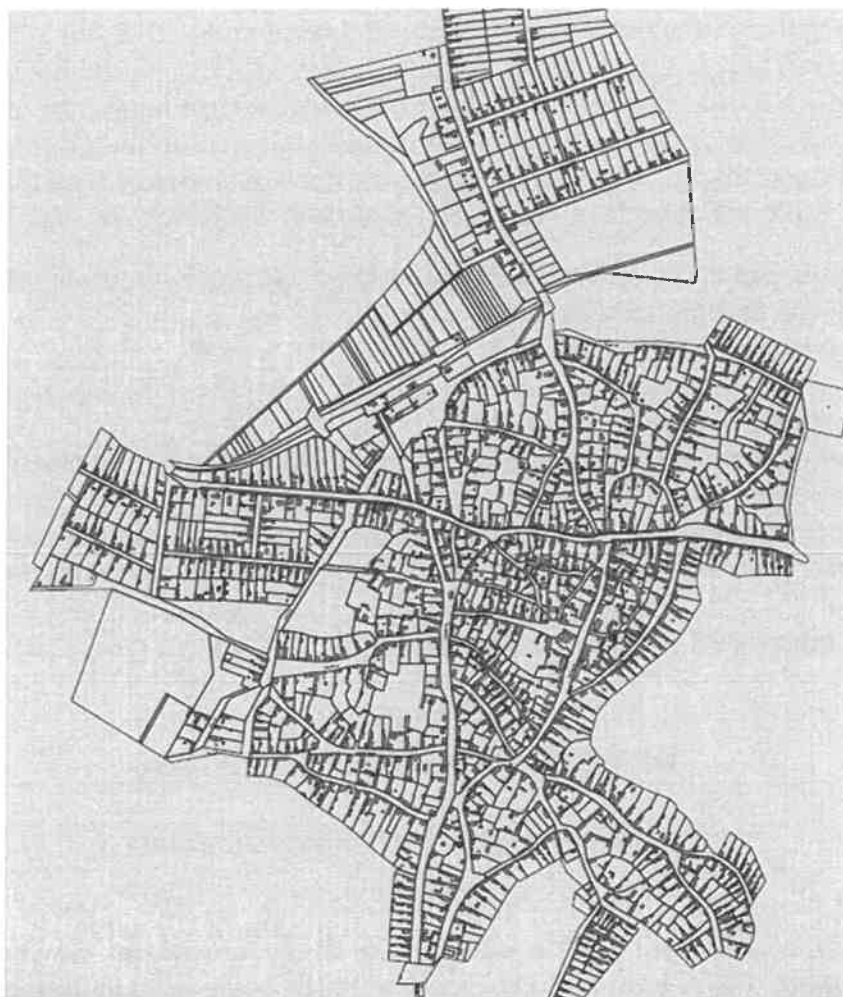
Tisztelettel:

Gyöngyösi Jenő sk.
elnök





KONYÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETE



Konyár község önkormányzatának .../2020.(I....) sz. rendelete

**KONYÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../2020.(I...) önkormányzati rendelete

KONYÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL

Konyár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- az állami főépítészeti hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság;
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya,
- valamint Konyár Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III.30.) önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK**

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1. §

- (1) E rendelet célja Konyár Község jellegzetes és értékes arculatának megóvása és az épített és a természeti környezet egységes védelme érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településképi-érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.
- (2) E rendelet előírásait a mindenkor hatályos településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

1/A. A helyi védelem célja

1/A.§

1. A helyi védelem célja a településkép és település történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
2. A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
3. Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

1/B. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja

1/B.§

A településkép szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településkép kedvező alakítása

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre – ide értve a sajátos építményfajtákra is,
- b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére, és
- c) a reklámok és reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.”

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Pasztell szín:* a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.
2. *Major szerű csoportosítás:* Az épületek külterületen történő elhelyezésének az a módja, amikor az épületek viszonylag kis helyen, művelésből kivett területen, egyszerű különálló tömegekben (egy major területén) kerülnek elhelyezésre, nem szétszórtan, egymástól távol.
3. *Településkép, tájkép fő rálátási, kilátási irányai:*
A településre bevezető országos utakon, külterületi meghatározó mezőgazdasági utakon, turisztikai, kerékpáros és gyalogos utakon település felé közeledve meghatározható irány, melyből a település képe a közlekedő számára feltárul.
4. *Hirdető berendezés:* Minden olyan a KRESZ-ben, illetve ágazati szabványban nem szereplő tábla, eszköz, amelynek az a célja, hogy a közterületen közlekedők figyelmét felhívja valamilyen szolgáltatásra, gyártmányra, termékre, eseményre, létesítményre, stb.
5. *Önálló hirdető berendezés:* minden olyan hirdető-berendezés, amely nem építményen vagy nem építményhez rögzítetten kialakított.

6. *Információs és más célú berendezés:* egyedi tájékoztató tábla, egyedi mobil tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű („lábon-álló”) információs tábla, reklámpilon és reklámszázló, napvédő ponyva, transzparens vagy molinó amennyiben ezek részben reklámnak nem minősülő információs célt és közérdeket szolgálnak.
7. *Egyedi tájékoztató tábla:* információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan nem rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó- tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt.
8. *Egyedi mobil tájékoztató tábla:* információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan nem rögzített, egyedi méretű és akár változó feliratú tájékoztató, hirdető berendezés, mely a kereskedelmi-, szolgáltató-vendéglátó tevékenység szolgáltatásairól – pl. étlapjáról stb. – ad tájékoztatást.
9. *Önkormányzati információs tábla:* olyan rögzített, egyedi méretű információs és más célú berendezésnek minősülő hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére.
10. *Üzlet felirat:* kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
11. *Vállalkozást népszerűsítő felirat:* vállalkozást népszerűsítő felirat benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
12. *Transzparens vagy molinó:* kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.
13. *Cégtábla:* kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat, mely nem minősül reklámnak.
14. *Címtábla:* e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő, az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.

II. Fejezet A HELYI VÉDELEM

3. A helyi építészeti örökség területi és egyedi védetté nyilvánítása, a védelem nyilvántartása, a védelem megszüntetése

3. §

- (1) A helyi védelem célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti és természeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes épített és táji karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A helyi védettség alá helyezéséről, annak megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt. A védetté nyilvánítást, annak megszüntetését települési Főépítész készíti elő.
- (3) Helyi érték védetté nyilvánítására vagy a védelem törlésére bármely jogi vagy természetes személy, településrendezési terv keretében vagy önállóan készített örökségvédelmi hatástanulmány és önállóan készített értékvizsgálat is javaslatot tehet, melyet a jegyzőnél kell benyújtani. A javaslatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - a) a javasolt vagy érintett érték megnevezése,
 - b) a javasolt vagy érintett érték helyének meghatározása (utca, házszám, helyrajzi szám), egyértelműsítés érdekében szükség esetén helyszínrajzi ábrázolással,

- c) a javaslattevő természetes vagy jogi személy, ez utóbbi esetén annak képviselőjének megnevezése, elérhetősége,
 - d) a javasolt vagy érintett érték fotódokumentációja, leírása, ismertetése,
 - e) a védelem fajtája,
 - f) a védetté nyilvánításra vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat indoklása.
- (4) A helyi értékvédelemmel járó nyilvántartást önkormányzati települési Főépítész készíti.
- (5) A védetté nyilvánított helyi értékek listáját és térképi ábrázolását e rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (6) A védetté nyilvánított helyi értékek nyilvántartása - e rendelet 1. mellékletének megfelelően – tartalmazza a védetté nyilvánított helyi érték
- a) megnevezését,
 - b) nyilvántartási számát,
 - c) azonosító adatait (alkotó megnevezése),
 - d) védelem típusát, rövid indokolását,
 - e) pontos helyét (utcanév, házszám, helyrajzi szám),
 - f) fotókat,
 - g) állapotfelmérésének adatait, állapotát befolyásoló átalakításokat, tevékenységeket történeti sorrendben,
 - h) a védett értékhez fűződő korlátozásokat,
 - i) a védett értékhez kapcsolódó támogatásokat.
- (7) A védetté nyilvánított helyi értéket, növényt, növény-együttest táblával meg kell jelölni a védett értéken, növény, növény-együttes esetén annak közvetlen környezetében. A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről, fenntartásáról, pótlásáról az önkormányzat gondoskodik, azt a tulajdonos és a használó tűrni köteles.
- (8) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védetté nyilvánított helyi érték
- a) megsemmisül,
 - b) életveszélyessé válik, és az eredeti állapotba történő visszaállítása aránytalanul magas költséggel járna, illetve növényegészségügyi szempontból állapota visszafordíthatatlanul károsodik,
 - c) A védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztek, vagy a védelemmel összefüggő szakmai ismerveknek már nem felel meg,
 - d) magasabb rendű jogszabály által védettséget (műemléki, természetvédelmi) kap.
- (9) A védettség megszüntetésére irányuló kérelem melléklete az állapotrögzítő dokumentáció, amely tartalmazza:
- a) az érintett elem helyszínrajzát,
 - b) épület, vagy építmény esetén a felmérési tervet (alaprajz minden szintről, metszetek, homlokzatok, műszaki leírás),
 - c) természeti érték állapotát bemutató leírást, felmérési tervet
 - d) fotódokumentációt,
 - e) amennyiben szükséges - épület, vagy építmény esetén tartószerkezeti tervezési területen jogosultsággal rendelkező, természeti érték esetén rendelkező okleveles táj- és kertépítésszámológ, kertésszámológ által készített – szakvéleményt.
- (10) A védettség megszüntetésére irányuló eljárásban a védetté nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

4. A helyi védett érték fenntartása

4. §

- (1) A védetté nyilvánított helyi érték fenntartása a tulajdonos feladata, aki köteles annak jó karbantartásáról gondoskodni.
- (2) A védettség alatt álló építményhez tartozó földrészlet, annak jellegzetes növényzete, szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor és egyedi tájérték védelméről a tulajdonosnak, kezelőnek gondoskodnia kell.
- (3) Felújítást, korszerűsítést megkezdeni és végezni, valamint a védett érték rendeltetését megváltoztatni csak településképi véleményezési eljárás alapján, e rendeletben foglalt részletes előírások betartásával lehet.
- (4) A fennmaradás feltétele az eredeti rendeltetésnek megfelelő használat. A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti.
- (5) A helyi védett érték tulajdonosa kérheti az önkormányzat támogatását a felújítás, helyreállítás és ezáltal az értékmegőrzés érdekében. A támogatás megítélésnek feltétele a rendeltetésszerű használat.
- (6) A helyi védett érték tulajdonosa a tulajdonviszonyokban, a kezelőben és a használóban történt változásokat a jegyzőnek a változástól számított 30 napon belül köteles írásban jelezni. Ennek elmaradása esetén a védett értékre önkormányzati támogatás nem adható.
- (7) A közterületen álló védett fák esetenként szükséges növényvédelméről, rendszeres fenntartásáról, az önkormányzat köteles gondoskodni szakértő bevonásával.

5. A helyi védett érték fogalma, annak fajtái

5. §

- (1) E rendelet alapján helyi védett értéknek minősül minden olyan, magasabb szintű jogszabály által nem védett épített alkotás és természeti érték, amely e rendelet 1. mellékletében felsorolásra, valamint térképi ábrázolásra került.
- (2) A helyi védett értékek kategorizálása:
 - a) helyi védett utcakép, jele: HU,
 - b) helyi védett épület jele: HE,
 - c) helyi védett természeti érték, jele: HTE.

III. Fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

6. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján az eltérő területhasználatnak megfelelően eltérő karakterű, telekszerkezetű, beépítésű, anyaghasználatú, zöldfelületi arányú területek egyedi arculati elemeinek fenntartása és megőrzése.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a belterületre és a külterületre vonatkozóan e rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (3) Konyár település belterülete az alábbi eltérő karakterű területekre osztható:
 - a) Településközpont,
 - b) Történeti településrész
 - c) Később kialakult lakóterületek
 - d) Beépítésre nem szánt területek

- (4) A (3) bekezdés szerinti, eltérő karakterű területek közül, településképi szempontból meghatározó területnek, a „Településközpont” karakterű településrész, az országos mellékúthoz, valamint a településközpont karakterű településrészt körül határoló utakhoz csatlakozó ingatlanok, továbbá e rendelet 6.§ (5) és (6) bekezdései szerint meghatározható beépítésre nem szánt területek tartoznak.
- (5) Településképi szempontból meghatározó terület. a (4) pont szerint meghatározott, belterületen található településrészeken kívül:
- régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe,
 - NATURA 2000 terület, különleges természet megőrzési terület, országos jelentőségű és a fokozottan védett természetvédelmi terület, „ex lege” védett-természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó területe,
 - tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe,
 - helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték,
 - a műemlék területe, és műemléki környezete
- (6) a) A településképi szempontjából meghatározó, természeti, műemléki és régészeti védelemmel érintett 9. §(2) a) – (d) pontok szerinti beépítésre nem szánt felhasználási kategóriába sorolt területek településképi, településkarakteri szempontból a beépítésre nem szánt településrész részét képezik.
- b) Területi lehatárolásukat a (3), (4) bekezdések előírásai figyelembe vételével, továbbá az országos jogszabályok alapján kell megállapítani.

IV. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK MEGHATÁROZÁSA

7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó, teljes közigazgatási területre meghatározott, általános építészeti követelmények

7. §

- (1) Az anyaghasználatra vonatkozó követelmény kiterjed az építmény, és a sajátos építményfajták építőanyagának településkaraktert befolyásoló valamely minőségi jellemzőjére.
- (2) **Tetőfedés:** Tetőfedő anyagként a helyben hagyományos anyagokon és színeken kívül, más anyagok és színek alkalmazhatóak. Utcai homlokzaton, tájidegen építészeti elemek, anyagok, színezés nem alkalmazható. Ennek értelmében:
- Földszintes épület tető héjazatául cserépfedésen, cserépmintázatú- nem tükröző felületű lemezfedésen, (ide nem értve a teljes tetőfelület 20% - át meg nem haladó össz felületű egyedi megformálású tetőfelületeket, az emeletes épületeket és a nem lakóterületen elhelyezkedő gazdasági épületeket, ahol korcolt félemez fedés és palafedés is alkalmazható.) nádfedésen, faszindely fedésen kívül, más nem alkalmazható.
 - A tetőfedő anyag színe, földszintes épület esetén a sárgásvörös (natúr cserép szín) kivételével, (ide nem számítva az emeletes, környezetből kiemelkedő, közösségi épületek és a nádtetős épületek, ahol a szürke szín, valamint a górék és kapu építmények, ahol a faszindely és az ennek megfelelő barna szín is alkalmazható.) más szín nem alkalmazható.

(3) Homlokzatok:

Az épületek homlokzatában a fehér és a halvány meleg- pasztellszínek, a középtónusú drapp, barna és vörös árnyalatai, továbbá a téglavörös árnyalatain kívül, (a lábazatokon alkalmazott erősebb sárga, drapp, barna árnyalatokat leszámítva), más szín nem alkalmazható. A hideg színek, (a kapuk esetében hagyományosnak számító szürkészöld Szín kivételével) nem alkalmazható.

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ TERÜLETI ÉS EGYEDI ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK

8. Valamennyi településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó építészeti követelmény:

8. §

(1) Tetők hajlásszöge:

A Lakó- (Lf), a Vegyes- (Vt) övezetekben létesülő épületeket (kivéve a manzárd tetővel kialakított épületek és a 18 méternél nagyobb fesztávolságot áthidaló tetőszerkezetű magastetős épületek, ahol kisebb hajlásszöget kell alkalmazni) 35 - 45° között meghatározott dőlésszögű tetővel kell megvalósítani.

(2) Tetőszélesség és tetőidom összefüggése: Oldalhatáron álló beépítési mód esetében, amennyiben utcára merőleges tetőgerincű épület, épületrész kerül elhelyezésre, az építési vonaltól számított 5,0 m mélységig, maximum 8,0 méter épületszélességet kell alkalmazni, vagy a tetőt az utca felől teljes kontyolással kell készíteni.

(3) Közterületen megjelenő hátsókerterek: A Lakóövezetbe (Lf) és Vegyes (Vt) övezetbe tartozó telkek esetében, a szemközti épületekre telekvéggel forduló ingatlanok esetében, a hátsó telekhatárt egységes építészeti megjelenést eredményező módon kell, az oda kerülő épülettel és azzal együtt megtervezett kerítéssel lezárni.

(4) Előkert és építési vonal viszonya:

a) A település területén az előkert határa az építési hely és az utcai telekhatár viszonyát jelenti, ami nem jelent egyértelműen kötelező építési vonalat. Az épületek építési helyen belüli elhelyezésének településképpel és hagyományos telekhasználattal összefüggő részletes szabályait, így a kötelező építési vonal helyét is, a Hész határozza meg.

b) Az új épületek telepítése esetén, az épületnek a meghatározott építési vonalhoz kell illeszkednie, az elé nem kerülhet, de az illeszkedés aránya nincs meghatározva. (Azaz egy ponton is érintkezhet.)

9. Településközpont területe:

9. §

(1) Konyár településközpontja a Rákóczi utca első szakasza és a református templom környéke. Az a településrész, ahol a műemléki védettségű református templom mellett, több olyan karakteres épület is található, melyek az egyedi településszerkezet mellett, a település sajátos arculatát is jellemzik.

(2) Területi építészeti követelmények:

a) A beépítés telepítési módja:

A beépítés a középületek kivételével földszintes, relatíve kisebb telkeken „oldalhatáron álló” beépítési módban benyúló utcára merőleges főépületekkel, vagy „hézagosan zárt-sorú” a jellegzetesen előkert nélküli utcavonalon álló beépítésű utcaszakaszokon utcával párhuzamos épületekkel.

A középületeknél megengedett a többszintes épület és a nagyobb parkosított előkert létesítése is.

A rendeltetési egységet magába foglaló épületeket az utcavonalon, vagy attól 2-3,0 méter távolságra is elhelyezhetők az oldalhatáron álló beépítési mód szabályai szerint, oly módon, hogy a közösségi célú épület (általános iskola, óvoda) elhelyezése esetén nagyobb (tetszőleges) is megengedett.

A kialakult településkép vegyes beépítésű, így mindkét építési mód alkalmazható.

- b) Építmények telepítése: A főépületen kívül a melléképületeket telken belüli elhelyezésének módját a terület sajátosságainak és a szomszédos telkek beépítésének figyelembe vételével úgy kell megválasztani, hogy a melléképületek a főépület mögött, azzal azonos oldalkerttel telek be nem épített területére épüljenek (ettől eltérően is elhelyezhetők) és a szomszédokra nézve ne jelentsenek korlátozást, - szerkezetük, építési anyagaik a főépülettől ne térjenek el.

A telken belül kertek, zöld felületek alakítandók ki.

Az épületek előtti közterületek az épülettel egységet képezve alakítandók ki.

Szintszám: A beépítés (a központ egyik meghatározó közösségi épületét jelentő általános iskola kétszintes épületének kivételével) földszintes. Az előírt szintszámból is következő, megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 4,5 – 7,5 m tartományba eshet, (a templom és templomtorony magassága adottság) emeletes épület esetén 10,5 m.

Legmagasabb pont: Bizonyos rendeltetésű építmények (templom, kilátó, technológiai építmények) megengedhető legnagyobb magasságát más előírása meghatározhatja, illetve korlátozhatja.

(3) Egyedi építészeti követelmények:

- a) Anyaghasználat: Az építmények anyaghasználatára vonatkozó, jelen rendelet 7.§-ban meghatározott általános építészeti követelményeken szerint.
- b) Tömegformálás:
- ba) A településközpontban csak magastetős épületek helyezhetők el.
- bb) A tetők formáját tekintve: utcára merőleges tetőgerincű (oromfalas, részleges vagy teljes kontyolású) nyeregtetős, az utcával párhuzamos tetőgerincű nyeregtetős oromfalas, vagy teljes kontyolású épületek egyaránt építhetőek, mert a különböző tetőformájú épületek változatossága jellemzi itt a településképet.
- c) Homlokzati kialakítás:
- ca) Az utcára merőleges tetőgerincű épület utcai oromfalát az eresz magasságában (illetve annak 50 cm-es sávjában), ha az oromfalon egyébként nem készül burkolat, vízszintes homlokzati tagozattal kell ellátni.
- cb) Utcára merőleges tetőgerincű épület utcai oromfalában erkély nem létesíthető.

10. Történeti településrész

10. §

- (1) Konyár történeti településrésze a település központot körülvevő, teljes, egységesen lehatárolható területe a községnek. Nem tartozik hozzá a település vasúton túli lakóterülete, valamint a Béke utcától nyugatra elhelyezkedő lakóterületek.
- (2) Területi építészeti követelmények:

a) A beépítés telepítési módja:

A beépítés „oldalhatáron álló” építési mód relatíve nagyobb telkekkel, földszintes beépítéssel, ahol az épületek az építési oldalon, a helyszín függvényében az oldalhatártól estenként csurgó távolságra állhatnak, utcára merőleges benyúló épületként. A terület vegyes beépítésére tekintettel megengedett az utcával párhuzamos épület elhelyezés, alkalmazva a városképi illeszkedést.

Az épületek utcavonalhoz viszonyított többségükben előkert nélküliek
A rendeltetési egységet magába foglaló épületet (és/vagy egy tároló épület- górért) az utcavonalon, vagy a rendeltetési egységet magába foglaló épületet az utcavonaltól 2-3,0 méter távolságra is el lehessen helyezni, az oldalhatáron álló beépítési mód szabályai szerint.

- b) Építmények telepítése: A főépületen kívül a melléképületeket telken belüli elhelyezésének módját a terület sajátosságainak és a szomszédos telkek beépítésének figyelembe vételével úgy kell megválasztani, hogy a telkek be nem épített területére és a szomszédokra nézve ne jelentsenek korlátozást, szerkezetük, építési anyagaik a főépülettől ne térjenek el.

A telken belül kertek, zöld felületek alakítandók ki.

- c) Szintszám: A beépítés földszintes. Az előírt szintszámból is következő, megengedett legnagyobb homlokzatmagasság értéke 4,5- 7,5 m tartományba eshet.

- d) Legmagasabb pont: Bizonyos rendeltetésű építmények (közösségi használatú épületek, kilátó, technológiai építmények) megengedhető legnagyobb magasságát más övezeti előírása meghatározhatja, illetve korlátozhatja.

(3) Egyedi építészeti követelmények:

- a) Anyaghasználat: Az építmények anyaghasználatára vonatkozó, jelen rendelet 7.§-ban meghatározott általános építészeti követelmények szerint.

- b) Tömegformálás:

ba) Csak magastetős épületek helyezhetők el.

bb) A tetők formáját tekintve: utcára merőleges tetőgerincű (oromfalas, részleges vagy teljes kontyolású) nyeregtetős, az utcával párhuzamos tetőgerincű nyeregtetős oromfalas, vagy teljes kontyolású épületek egyaránt építhetők, mert a különböző tetőformájú épületek változatossága jellemzi itt a településképet.

- c) Homlokzati kialakítás:

ca) Az utcára merőleges tetőgerincű épület utcai oromfalát az eresz magasságában (illetve annak 50 cm-es sávjában), ha az oromfalon egyébként nem készül burkolat, vízszintes homlokzati tagozattal kell ellátni.

cb) Utcára merőleges tetőgerincű épület utcai oromfalában erkély nem létesíthető.

11. Később beépült általános lakóterület

11. §

- (1) Konyár Nyugati, „fele”, melyet az északkelet- délnyugat nyomvonal vezetésű Béke utca választ el a történeti településrésztől, valamint a település északi, vasúton túli, különálló lakóterülete. A település azon részei, mely „később kialakult” jellege ellenére karakterében sokban hasonló a történeti településrészhez, de a településkép egységessége nem mindehol azonos értékű.

(2) Területi építészeti követelmények:

- a) A beépítés telepítési módja:

aa) Nyugati településrész- Dózsa György utca, Béke utca északi szakasza:

A beépítés „oldalhatáron álló” építési mód relatíve nagyobb telkekkel, földszintes beépítéssel, szabályos utca és telekalakítással, ahol az épületek az építési oldalon, a helyszín függvényében az oldalhatártól estenként csurgó távolságra állhatnak, utcára merőleges benyúló épületként. A terület vegyes beépítésére tekintettel megengedett az utcával párhuzamos épület elhelyezés, alkalmazva a városképi illeszkedést.

Az épületek utcavonalhoz viszonyított többségükben előkert nélküliek

A rendeltetési egységet magába foglaló épületek az utcavonalon, vagy attól 2-3,0 méter távolságra is el lehessen helyezni, az oldalhatáron álló előkert nélküli beépítési mód szabályai szerint.

- ab) Északi, vasúton túli településrész és Nyugati településrész aa) pont kivételével: Az építési helyet az oldalhatáron álló előkertes beépítési mód szabályai szerint kell lehatárolni, oly módon, hogy a rendeltetési egységet magába foglaló épületek az utcavonaltól 1,0-3,0 méter távolságra lehessen elhelyezni.
- b) Építmények telepítése: A főépületen kívül a melléképületeket telken belüli elhelyezésének módját a terület sajátosságainak és a szomszédos telkek beépítésének figyelembe vételével úgy kell megválasztani, hogy a telkek be nem épített területére és a szomszédokra nézve ne jelentsenek korlátozást, szerkezetük, építési anyagaik a főépülettől ne térjenek el.
A telken belül kertek, zöld felületek alakítandók ki.
- c) Szintszám: A beépítés földszintes. Az előírt szintszámból is következő, megengedett legnagyobb homlokzatmagasság értékét a Hész. övezeti előírásai határozzák meg.
- d) Legmagasabb pont: Bizonyos rendeltetésű építmények (technológiai építmények) megengedhető legnagyobb magasságát a Hész. övezeti előírása meghatározhatja, illetve korlátozhatja.

(3) Egyedi építészeti követelmények:

- a) Anyaghasználat: Az építmények anyaghasználatára vonatkozó, jelen rendelet 7.§.-ban meghatározott általános építészeti követelményeken szerint.
- b) Tömegformálás:
 ba) Csak magastetős épületek helyezhetők el.
 bb) A tetők formáját tekintve: utcára merőleges tetőgerincű (oromfalas, részleges vagy teljes kontyolású) nyeregtetős, az utcával párhuzamos tetőgerincű nyeregtetős oromfalas, vagy teljes kontyolású épületek egyaránt építhetőek, mert a különböző tetőformájú épületek változatossága jellemzi itt a településképet.
- c) Homlokzati kialakítás:
 ca) Az utcára merőleges tetőgerincű épület utcai oromfalát az eresz magasságában (illetve annak 50 cm-es sávjában), ha az oromfalon egyébként nem készül burkolat, vízszintes homlokzati tagozattal kell ellátni.
 cb) Utcára merőleges tetőgerincű épület utcai oromfalában erkély nem létesíthető.

12. Beépítésre nem szánt területek

12. §

(1) A tájba illesztésre vonatkozó szabályok:

- a) A mezőgazdasági építményeket szabadon állóan, vagy „majorszerűen csoportosítva” kell elhelyezni. Az épületek homlokzati képében a fehér vagy (a tájban hagyományosan alkalmazott) világos színű homlokzati megjelenés az előírás. Tájidegen színezés (pl. kék, élénkpiros, stb.), nem alkalmazható. Az épületeket magas tetővel kell kialakítani.
- b) Az építmények megengedett legnagyobb épületmagassága ne haladja meg a tájra jellemző, hagyományos épületek magasságát, mely értéket az elvárások figyelembe vételével a Hész határoz meg. Ezen előírás alól kivételt képeznek a mezőgazdasági üzemi területeken létesülő technológiai építmények, de ezen építmények esetében az épület falazata, tetőzete se készüljön tükröződő felülettel.

- c) Tájképet zavaró építménynek számítanak, ezért nem helyezhetők el olyan építmények, melyek a táj alapvetően hagyományos jellegével szemben erősen modern, ipari mezőgazdasági karaktert hordoznak, a hagyományos tájalkotó elemektől, a tájból erőteljesen elütnek. Ennek értelmében:
- ca) Az épületek homlokzati képében a tájban hagyományosan alkalmazott világos színű homlokzati megjelenés az elvárás. Tájidegen színezés (pl. neon sárga, neon zöld, élénkpiros, lila, élénk kék szín), nem alkalmazható.
- cb) Az övezetben előírt építménymagasság alól felmentést kapó technológia építmények (külső falazatok, tetőzetek) nem készülhetnek tükröződő felülettel. (Matt színezés, szürke, zöld, matt fémfelület alkalmazandó)

13. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

13. §

- (1) A település helyi védett épületeinek, építményeinek, természeti értékeinek felsorolását és térképi ábrázolását e rendelet 1. melléklete fogja tartalmazni.
- (2) **Helyi védett utcakép (HU)** esetén
- a) megőrzendők az utcakép értéket adó jellegzetességek, illetve új épület építése esetén alkalmazandó építészeti jellegzetességek:
- aa) utcavonalhoz viszonyított helyzet (utcavonalon álló, vagy meghatározott méretű előkertes) épületelhelyezés,
- ab) Tetőidom formája, tetőgerinc irányultsága
- ac) Oromfal léte- vagy nem léte, illetve kialakításának módja
- ad) kialakult magassági értékek közötti ereszmagasság, homlokzatomagasság,
- ae) Az épületek jellegzetes tömegarányai és tömegformálása,
- af) A homlokzaton alkalmazott színvilág, és díszítések formavilága
- ag) A kerítések jellegzetességei (magassága, szín- és formavilága, lábázat és kerítésmezők arányai, kerítésmezők átláthatóságának módja, alkalmazott anyagok.)
- b) az épületek bővítése az épület mögött, az oldalhatár mentén hosszirányban történhet. Ha a telekszélesség lehetővé teszi, az épületek bővítése udvari keresztzárnyal is megoldható, de a keresztzárny szélessége a főépület (meglévő épület) szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű, szimmetrikus nyeregtevével fedhető,
- (3) **Helyi védett épület, vagy építmény (HE)** esetén
- a) a fő rendeltetést tartalmazó épület megtartandó és eredeti állapotában helyreállítandó,
- b) a homlokzat, tetőidom nem változtatható,
- c) a közterület felől látható homlokzatokon műanyag nyílászáró nem alkalmazható,
- d) az épületek homlokzatának felületképzése vakolt, pasztell színezésű lehet,
- e) az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, anyaghasználatával, színezésével, építészeti hangsúlyaival,
- f) épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla épületdíszítő tagozatot nem takarhat el,
- g) tetőfelületre cégér nem helyezhető el,
- h) a közterület felőli tetőn tetőablak nem alkalmazható,
- i) a tetőfedés színe, jelen rendeletben meghatározottak szerint.

- j) a kialakult telekszerkezet megőrzendő, ezért ennek érdekében a meglévő telek tovább nem osztható,
- k) Ha a helyi egyedi védelem alá helyezett védett érték egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, a védett érték egészére, vagy lehatárolható részegységére kiterjedő felújítás során azt az eredeti állapotnak megfelelően, vagy ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti vagy a helyben fellelhető, azonos formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.
- l) A helyi egyedi védelem alá helyezett védett érték nem védett részei - amennyiben ezt egyéb jogszabályok nem tiltják - bonthatóak és az épülethez illő épületrésszel bővíthetők. A változtatások a védett érték jellegét nem módosíthatják, építészeti értékét nem csökkenthetik.

14. Reklámhordozókra, a reklám közzétételére, és reklámhordozókat tartó berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

14. §

- (1) Reklámhordozó és reklám – jelen rendeletben foglalt kivételekkel – az országos érvényű jogszabályok szerint helyezhető el.
- (2) Építési reklámháló kihelyezésére vonatkozó kérelem esetén, az építési tevékenység időtartamára az önkormányzat településképi bejelentési eljárásban engedélyezheti az építési reklámháló kihelyezését, ha a tulajdonos igazolja a felújítás megkezdését.
- (3) Helyi népszavazás, települési rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 5 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó hirdetések elhelyezhetők a településen.
- (4) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégeket, cég- és címtáblákat és üzlet feliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.
- (5) Utólagos elhelyezésénél az (4) bekezdésben foglaltakon túl biztosítani kell, hogy a berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (6) Közvilágítási berendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el.

14/B Reklámhordozókra vonatkozó követelményektől való eltérés szabályai

14/B.§

- (1) Reklámhordozó elhelyezése beépítésre nem szánt területek közül közkertben és közparkban és egyéb területen burkolt vagy fásított köztéren utcabútor igénybevételével lehetséges.
- (2) A reklám közzé tevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezi.

14/A Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó kiegészítő előírások

14/A.§

1. Árnyékolásra az épület homlokzatához illeszkedő homogén, pasztellszínű, vászon borítású napernyő használható. Cégfeliratot, dekorációt csak az ernyő lelógó szegélyén lehet megjeleníteni.
2. Üzlethelyiségenként legfeljebb egy egyedi tájékoztató mobil tábla helyezhető el a közterületen a terület építészeti arculatához és a már meglévő hirdető berendezések kialakításához illeszkedő kialakítással, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
3. Üzletenként legfeljebb egy cégtábla és egy darab cégér helyezhető el. Saroktelek esetén mindkét közterület irányába elhelyezhető a cég és címtáblák és 1-1 db cégér. A cégér csak egyedi kovácsoltvas, ill. azt leképező korszerű anyaghasználatú lehet. Tetőfelületre cégér, reklám felirat nem helyezhető el.
4. Védett épület esetén csak térbeli betűkből készülhet, az üzlet felirat, a vállalkozást népszerűsítő felirat. Ezek az épület homlokzati kialakításához és nyílászáró rendjéhez igazítottan helyezhetők el, de a betűk nem lehetnek nagyobbak 35 cm - nél.

14/B Reklámhordozókra vonatkozó követelményektől való eltérés szabályai

14/B.§

1. Reklámhordozó elhelyezése beépítésre nem szánt területek közül közkertben és közparkban és egyéb területen burkolt vagy fásított köztéren utcabútor igénybe vételével lehetséges.
2. A reklám közzé tevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezi.
- (3) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében egy évben összesen 12 naptári hét időtartamára köztulajdonban álló ingatlanon lakó- és vegyes területen nem csak utcabútor igénybevételével lehetséges, míg a különleges- és egyéb területen utcabútor igénybevételével lehetséges.

15. A sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

15. §

- 1) A település igazgatási területén hírközlést szolgáló antennatornyok, ha egyéb előírás valamely területen egyénként ezt nem tiltja, elhelyezhető, de belterületen csak akkor, ha egyéb közösségi funkciót is ellátó építményen kerül elhelyezésre, vagy ilyen funkciót is ellátó módon létesül. (pl: kilátó, vadász les, templomtorony, tűzjelző torony, víztorony, stb)
- 2) Hírközlést szolgáló antennatornyot nem szabad elhelyezni:
 - a) védett természeti területen,
 - b) az ökológiai hálózat magterület övezetébe tartozó területen.
- 3) Helyi védett utcakép és helyi védett épület esetén az épület közterület felől látható homlokzati- és tetőfelületein, elő- és oldalkertjében, kerítésén parapet-konvektor, vagy klímaberendezés kültéri egysége, továbbá közművezetékek nem helyezhetők el.
- 4) A településképi szempontjából meghatározó területen a település ellátásához szükséges közmű műtárgyak, különösen transzformátor, kapcsolószekrény, elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó, takartan, közterületi látványában kedvező megjelenéssel helyezendő el.
- 5) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenésre, esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.

- 6) Középnymomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetőek el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetőek.
- 7) Közzszolgálati hírközlési antennák a településkép, a tájkép fő rálátási, kilátási irányában nem létesíthetők.
- 8) Kültéri világító berendezések úgy alakítandók ki, hogy azok a fényt a talaj felé sugározzák. Egyéb ferde megvilágítású berendezés csak élet és vagyonbiztonsági okból alakítható ki.

V. Fejezet

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

16. Helyi védelemmel érintett ingatlanok támogatási rendszere

16. §

- (1) Az ingatlantulajdonosnak a védelemmel összefüggésben szükségessé váló, a jó karbantartást meghaladó munkálatok – ezen belül a műemléki szakértés, előkészítő kutatás, rekonstrukciós tervezés, értékvizsgálati munkarészek elkészítése, építési munkák – finanszírozásához az Önkormányzat évente meghatározott keretösszeg erejéig - támogatást adhat.
- (2) A támogatás forrását az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendelete tartalmazza, melynek felhasználására pályázatot kell kiírni.
- (3) A támogatás mértéke nem lehet több, mint a bekerülési összeg legfeljebb 50 %- a, amely tartalmazza az áfát, az egyéb adókat és a közterheket is.
- (4) Támogatásban csak az a pályázó részesülhet, aki a tervezett felújításhoz a támogatáson felül szükséges önrésszel rendelkezik, és a saját forrás rendelkezésre állását pénzügyi intézet által kiállított dokumentummal igazolja.
- (5) A pályázat benyújtásának időpontja előtt megkezdett előkészítési és építési munkához támogatás nem nyújtható.
- (6) A pályázatokról a Képviselő-testület a benyújtási határidőt követő 30 napon belül dönt.
- (7) A nyertes pályázóval az önkormányzat támogatási szerződést köt.
- (8) Az önkormányzat a támogatás összegéből legfeljebb 10% előleget biztosíthat, melyet a támogatási szerződés aláírását követően 8 napon belül kell folyósítani.
- (9) A támogatási szerződésben foglaltak teljesítéséről a támogatott írásban nyilatkozik, melyhez a támogatás felhasználását bizonyító számlákat eredeti példányban becsatolja. A teljesítést a jegyző ellenőrzi.

VI. Fejezet

TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

17. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

17. §

- (1) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kötelező
 - a) minden olyan építési tevékenység esetén, mely a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet hatálya alá esik és helyi védett utcaképpel érintett, vagy településképi szempontból meghatározó területen található,
 - b) minden olyan építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység esetén, melyet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete tartalmaz.

- c) településképi szempontból meghatározó területen az építmények homlokzatán cégerek, cégtáblák és cégfeliratok elhelyezése esetén,
- (2) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció a települési főépítész, annak hiányában a polgármester feladata.
- (3) A településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt – az (1) bekezdésben foglaltakon kívül - bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti a főépítésznél, annak hiányában a polgármesternél. Ebben az esetben a kérelemnek tartalmaznia kell, a településképet érintően tervezett tevékenység rövid leírását.
- (4) A településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt legalább 8 nappal az építési tevékenység megkezdése előtt, illetve a kérelem benyújtását követő 8 napon belül le kell folytatni.
- (5) A településkép-védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról a főépítész, illetve annak hiányában a polgármester emlékeztetőt készít, amelyben rögzített javaslatok és nyilatkozatok mindkét félre nézve kötelezőek.
- (6) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció díjmentes.

18. A településképi bejelentési eljárás

18. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni
 - a) a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységeket megelőzően,
 - b) meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása, rendeltetési egység számának megváltoztatása esetén,
 - c) közterületen információs vagy más célú berendezés elhelyezése, átalakítása, megváltoztatása esetén.
 - d) reklámok, reklámhordozók elhelyezése esetén
- (2) Amennyiben az (1) bekezdés c) pontja szerinti információs vagy más célú berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület használatára szerződés csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével köthető.
- (3) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – a 4. melléklet szerinti bejelentő lap papíralapú benyújtásával – bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
- (4) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben előírt munkarészeket kell tartalmaznia.
- (5) A tevékenység a bejelentés alapján – a polgármester által kiadott igazolás birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz egyéb hatósági engedély nem szükséges.
- (6) A polgármester által kiadott igazolás érvényessége az igazolás kiállításának dátumától számítva:
 - a) állandó építmény esetén végleges,
 - b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén legfeljebb 180 nap,
 - c) Reklám célú hirdetmény és hirdető-berendezése – kivéve cégér – esetén legfeljebb 2 év,
 - d) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén a működés befejezésének időpontja, de legfeljebb 5 év,
 - e) Útbaigazító hirdetmény esetén a működés befejezésének időpontja, de legfeljebb 2 év.

19. A településképi kötelezés

19. §

- (1) A polgármester a településképi követelmények teljesítése érdekében - hivatalból, vagy kérelemre – településképi kötelezést rendelhet el.
- (2) A polgármester a kötelezési eljárásban az érintett ingatlan tulajdonosát - a helyi építészeti értékek, a településképi védelme érdekében építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására, hatósági határozatban kötelezheti.
- (3) A polgármester a határozatban foglaltak be nem tartása esetén figyelmeztetést tartalmazó felszólító levelet küld az ingatlan tulajdonosának.
A végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére. Amennyiben a végzésben megállapított határidő eredménytelenül eltelik, a polgármester településképi kötelezés formájában- önkormányzati hatósági döntéssel- a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti és egyidejűleg az ingatlantulajdonost településképi-védelmi bírság megfizetésére kötelezheti.
- (4) A végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére. Amennyiben a végzésben megállapított határidő eredménytelenül eltelik, a polgármester településképi kötelezés formájában- önkormányzati hatósági döntéssel- a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti és egyidejűleg az ingatlantulajdonost településképi-védelmi bírság megfizetésére kötelezheti.
- (5) A településképi védelmi bírság összege:
 - a) helyi védett utcaképet, vagy helyi védett egyedi építészeti értéket érintő mulasztás esetén 50 000- 200 000 forint között összegben állapítható meg
 - b) településképi szempontból meghatározó területet érintő mulasztás esetén 50 000- 150 000 forint között összegben állapítható meg
 - c) egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó mulasztás esetén 50 000 - 100 000 forint között összegben állapítható meg.
- (6) A kötelezettség érvényesítésére a közigazgatási végrehajtás szabályait kell alkalmazni, ha annak önkéntes teljesítése elmaradt.
- (7) A településképi védelmi bírság kiszabásánál a közigazgatási szabálysértések szankciójának átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egy jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi LCXXIX. törvény 3. § (1) bekezdésében foglalt szempontokat kell figyelembe venni.
- (8) A településképi védelmi bírság kiszabásánál mérlegelendő szempontok és megfizetésének módja:
A 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 26/F. § szerint.

VII. Fejezet
ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

20. Hatálybalépés

20. §

- (1) E rendelet 2020. február 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Konyár község Településképzővédelmi szabályzatáról szóló 30/2017. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.
- (3) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltak szerint, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

21. Átmeneti rendelkezések

21. §

E rendelet előírásait csak a 2020. február 1. napja után indult eljárásokban kell alkalmazni.

Konyár 2020. január

Vig Szilárd sk.
polgármester

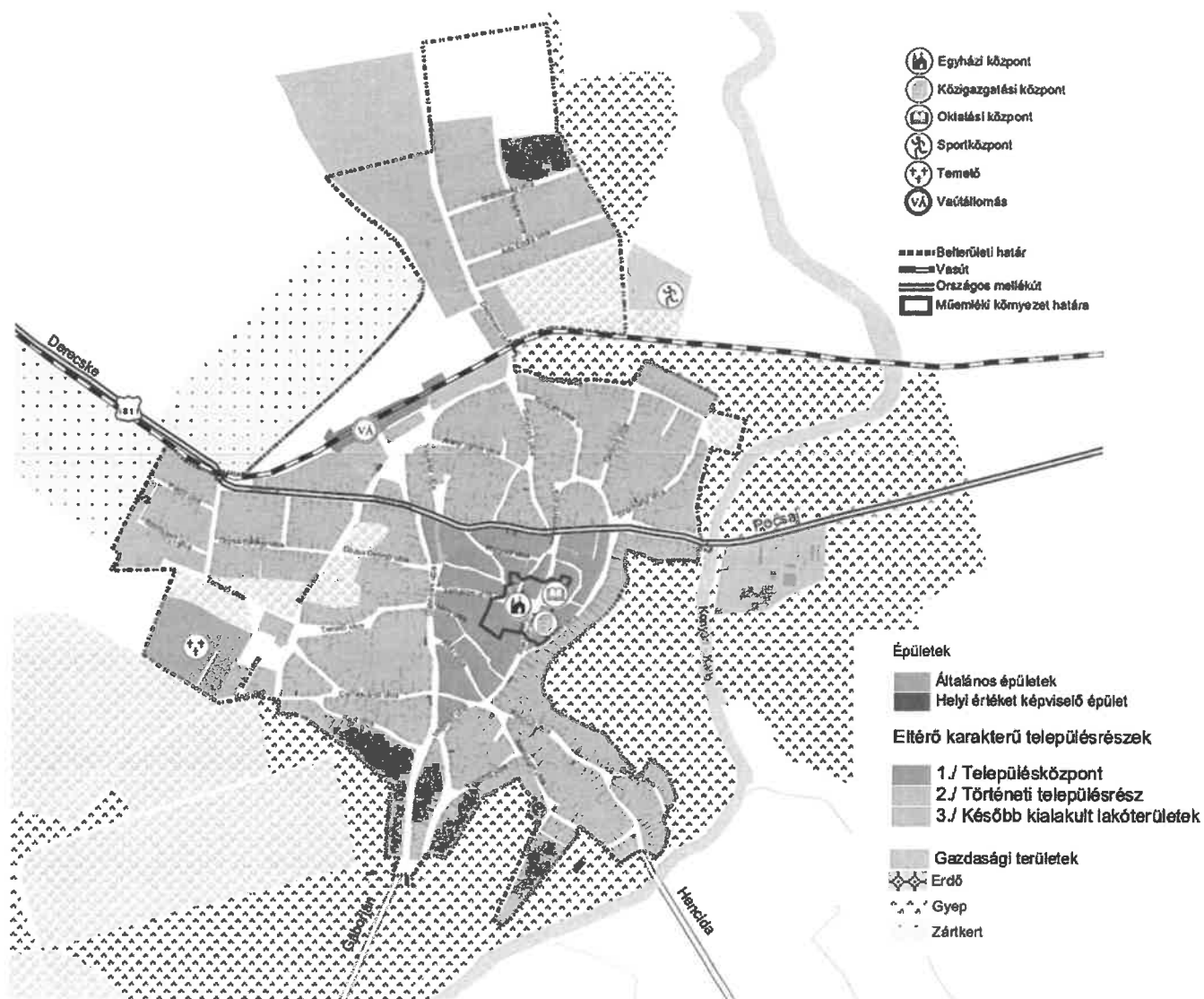
A helyi területi védelem alatt álló területek:

1. 1948-as emlékfák és környéke a Gáborjáni utcán,
2. Csordakút
3. Artézi kút környéke a Csillagváros utcán
4. A temető régi részén megmaradt síremlékek és azok környéke.

A helyi egyedi védelem alatt álló épületek:

1. Templom és parókia (Konyár, Templom u. 26.)
2. Községháza (Konyár Rákóczi u. 24.)
3. „Piros Iskola” (Konyár Rákóczi u. 9.)
4. Konyár Vágóhid u. 8. szám alatti lakóház esetében, belső építészeti stílusa, elosztása, vastag falazata, tűzfal kiépítettsége miatt,
5. Konyár Galamb u. 19. szám alatti lakóház kerítése esetében, amely a Konyárra jellemzőépítési módnak megfelelően készült
6. Konyár, Temető u. 1. szám alatti lakóház kerítése esetében, amely a Konyárra jellemzőépítési módnak megfelelően készült
7. Konyár Sorompó u. 2. szám alatti lakóház esetében, fa tűzfala és tetőszerkezete miatt
8. Konyár Csillagváros u. 5. szám alatti lakóház esetében, fa tűzfala és tetőszerkezete miatt
9. Konyár Templom u. 2. szám alatti lakóház esetében, fa tűzfala és tetőszerkezete miatt
10. Konyár Csillagváros u. 11. szám alatti melléképület esetében, tűzfala miatt
11. Konyár Sorompó u. 14. szám alatti lakóház esetében oszlopos tornáca miatt
12. Konyár, Sóstói út 61. szám alatti lakóház esetében, tornáca és ámbitusza miatt.

*** Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása**



* A 6.§ A (3) bekezdés szerinti, eltérő karakterű területek közül, településképi szempontból meghatározó területnek, a „Településközpont” karakterű településrész, az országos mellékúthoz, valamint a településközpont karakterű településrészt körül határoló utakhoz csatlakozó ingatlanok, továbbá e rendelet 6.§ (5) és (6) bekezdései szerint meghatározható beépítésre nem szánt területek tartoznak.

BEJELENTÉS
Településképi bejelentési eljáráshoz

A Bejelentő neve:

lakcíme:

telefonszáma*:

e-mail címe*:

Szervezet székhelye:

A folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetés-módosítás, vagy reklámelhelyezés megnevezése**:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetés-módosítás, vagy reklámelhelyezés helye:.....Hrsz.:.....

A folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetés-módosítás, vagy reklámelhelyezés tervezett időtartama:

Dátum:.....

.....

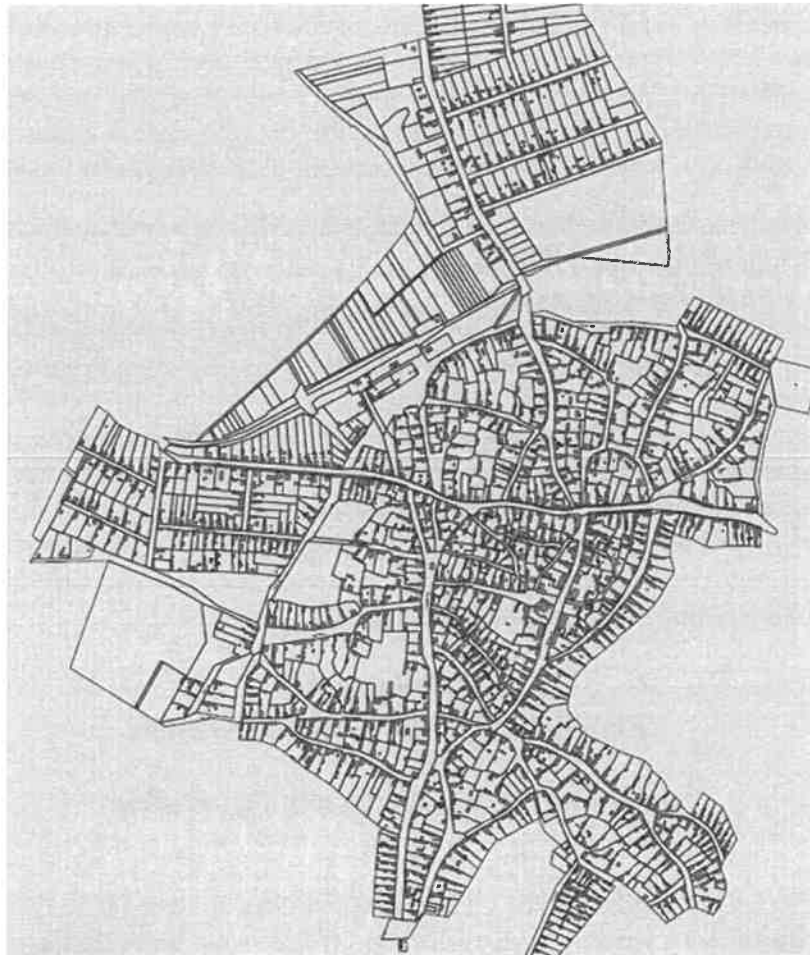
aláírás

* nem kötelező

** a megfelelő aláhúzendó



KONYÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETE



Egyeztetési dokumentáció: 2019.08.23.
A HB-megyei Kormányhivatal törvényességi felülvizsgálat
alapján készített módosítás!

KONYÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLET

rendeletének tervezett módosítása

KONYÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL

Konyár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- az állami főépítészti hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság;
- a Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya,
- valamint Konyár Község Önkormányzata a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 11/2017. (III.30.) önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek

véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

I. Fejezet BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1. §

- (1) E rendelet célja Konyár Község jellegzetes és értékes arculatának megóvása és az épített és a természeti környezet egységes védelme érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településkép- érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.
- (2) E rendelet előírásait a mindenkor hatályos településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

1/A. A helyi védelem célja¹

1/A.§

1. A helyi védelem célja a településkép és település történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
2. A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
3. Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

1/B. A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja²

1/B.§

A településkép szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településkép kedvező alakítása

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre – ide értve a sajátos építményfajtákra is,
- b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére, és
- c) a reklámok és reklámhordozók, cégerek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.”

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. ~~Értékvizsgálat: a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, megfelelő jogosultsággal rendelkező szakértő, illetve tervező által készített esztétikai, műszaki, történeti és természeti vizsgálatot tartalmazó munkarész.~~
2. ~~Áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.~~
3. *Pasztell szín: a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.*
4. *Major szerű csoportosítás: Az épületek külterületen történő elhelyezésének az a módja, amikor az épületek viszonylag kis helyen, művelésből kivett területen, egyszerű különálló tömegekben (egy major területén) kerülnek elhelyezésre, nem szétszórta, egymástól távol.*
5. ³

¹ Beillesztette: 10/2018. (IX. 27.) számú önkormányzati rendelet; Hatályba lépett: 2018. szeptember 28.

² Beillesztette: 10/2018. (IX. 27.) számú önkormányzati rendelet; Hatályba lépett: 2018. szeptember 28.

³ Hatályon kívül helyezte a 16/2018. (XI. 29.) számú önkormányzati rendelt. Hatályba lépett: 2018. november 30.

6. ~~Tömör kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott⁴~~
7. *Településkép, tájkép fő rálátási, kilátási irányai:*
A településre bevezető országos utakon, külterületi meghatározó mezőgazdasági utakon, turisztikai, kerékpáros és gyalogos utakon település felé közeledve meghatározható irány, melyből a település képe a közlekedő számára feltárul.⁵
8. *Hirdető berendezés:* Minden olyan a KRESZ-ben, illetve ágazati szabványban nem szereplő tábla, eszköz, amelynek az a célja, hogy a közterületen közlekedők figyelmét felhívja valamilyen szolgáltatásra, gyártmányra, termékre, eseményre, létesítményre, stb.⁶
9. *Önálló hirdető berendezés:* minden olyan hirdető-berendezés, amely nem építményen vagy nem építményhez rögzítetten kialakított.⁷
10. *Információs és más célú berendezés: egyedi tájékoztató tábla, egyedi mobil tájékoztató tábla, önkormányzati információs tábla, totemoszlop, oszlop tartószerkezetű („lábonálló”) információs tábla, reklámpilon és reklámszázló, napvédő ponyva, transzparens vagy molinó amennyiben ezek részben reklámnak nem minősülő információs célt és közérdeket szolgálnak.*⁸
11. *Egyedi tájékoztató tábla:* információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan nem rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú – hirdető berendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó- tevékenységet végzők helyéről, irányáról, megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitvatartásáról, megközelítéséről, ill. a település szolgáltató épületeiről utcáiról ad információt.
12. *Egyedi mobil tájékoztató tábla:* információs vagy más célú berendezésnek minősülő olyan nem rögzített, egyedi méretű és akár változó feliratú tájékoztató, hirdető berendezés, mely a kereskedelmi-, szolgáltató-vendéglátó tevékenység szolgáltatásairól – pl. étlapjáról stb. – ad tájékoztatást.
13. *Önkormányzati információs tábla:* olyan rögzített, egyedi méretű információs és más célú berendezésnek minősülő hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára nyújt rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére.
14. *Üzlet felirat:* kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
15. *Vállalkozást népszerűsítő felirat:* vállalkozást népszerűsítő felirat benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
16. *Transzparens vagy molinó:* kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.
17. *Cégtábla:* kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény (helyiség, együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat, mely nem minősül reklámnak.
18. *Címtábla:* e rendelet szempontjából reklámnak nem minősülő, az intézmény vagy vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla, névtábla.

⁴ Beillesztette: 10/2018. (IX. 27.) számú önkormányzati rendelet. Hatályba lépett: 2018. szeptember 28.

⁵ Beillesztette: 10/2018. (IX. 27.) számú önkormányzati rendelet. Hatályba lépett: 2018. szeptember 28.

⁶ Beillesztette: 10/2018. (IX. 27.) számú önkormányzati rendelet. Hatályba lépett: 2018. szeptember 28.

⁷ Beillesztette: 10/2018. (IX. 27.) számú önkormányzati rendelet. Hatályba lépett: 2018. szeptember 28.

⁸ Beillesztette: 16/2018. (XI. 29.) számú önkormányzati rendelt. Hatályba lépett: 2018. november 30.

II. Fejezet A HELYI VÉDELEM

3. A helyi építészeti örökség területi és egyedi védetté nyilvánítása, a védelem nyilvántartása, a védelem megszüntetése

3. §

- (1) A helyi védelem célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti és természeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes épített és táji karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A helyi védettség alá helyezésről, annak megszűnéséről a Képviselő-testület dönt. A védetté nyilvánítást, annak megszüntetését települési Főépítész készíti elő.
- (3) Helyi érték védetté nyilvánítására vagy a védelem törlésére bármely jogi vagy természetes személy, településrendezési terv keretében vagy önállóan készített örökségvédelmi hatástanulmány és önállóan készített értékvizsgálat is javaslatot tehet, melyet a jegyzőnél kell benyújtani. A javaslatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - a) a javasolt vagy érintett érték megnevezése,
 - b) a javasolt vagy érintett érték helyének meghatározása (utca, házszám, helyrajzi szám), egyértelműsítés érdekében szükség esetén helyszínrajzi ábrázolással,
 - c) a javaslattevő természetes vagy jogi személy, ez utóbbi esetén annak képviselőjének megnevezése, elérhetősége,
 - d) a javasolt vagy érintett érték fotódokumentációja, leírása, ismertetése,
 - e) a védelem fajtája,
 - f) a védetté nyilvánításra vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat indoklása.
- (4) A helyi értékvédelemmel járó nyilvántartást önkormányzati települési Főépítész készíti.
- (5) A védetté nyilvánított helyi értékek listáját és térképi ábrázolását e rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (6) A védetté nyilvánított helyi értékek nyilvántartása - e rendelet 1. mellékletének megfelelően – tartalmazza a védetté nyilvánított helyi érték
 - a) megnevezését,
 - b) nyilvántartási számát,
 - c) azonosító adatait (alkotó megnevezése),
 - d) védelem típusát, rövid indokolását,
 - e) pontos helyét (utcanév, házszám, helyrajzi szám),
 - f) fotókat,
 - g) állapotfelmérésének adatait, állapotát befolyásoló átalakításokat, tevékenységeket történeti sorrendben,
 - h) a védett értékhez fűződő korlátozásokat,
 - i) a védett értékhez kapcsolódó támogatásokat.
- (7) A védetté nyilvánított helyi értéket, növényt, növény-együttest táblával meg kell jelölni a védett értéken, növény, növény-együttes esetén annak közvetlen környezetében. A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről, fenntartásáról, pótlásáról az önkormányzat gondoskodik, azt a tulajdonos és a használó tűrni köteles.
- (8) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védetté nyilvánított helyi érték
 - a) megsemmisül,
 - b) életveszélyessé válik, és az eredeti állapotba történő visszaállítása aránytalanul magas költséggel járna, illetve növényegészségügyi szempontból állapota visszafordíthatatlanul károsodik,

- c) A védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztek, vagy a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
 - d) magasabb rendű jogszabály által védettséget (műemléki, természetvédelmi) kap.
- (9) A védettség megszüntetésére irányuló kérelem melléklete az állapotrögzítő dokumentáció, amely tartalmazza:
- a) az érintett elem helyszínrajzát,
 - b) épület, vagy építmény esetén a felmérési tervet (alaprajz minden szintről, metszetek, homlokzatok, műszaki leírás),
 - c) természeti érték állapotát bemutató leírást, felmérési tervet
 - d) fotódokumentációt,
 - e) amennyiben szükséges - épület, vagy építmény esetén tartószerkezeti tervezési területen jogosultsággal rendelkező, természeti érték esetén rendelkező okleveles táj- és kertépítésmérnök, kertésmérnök által készített
– szakvéleményt.
- (10) A védettség megszüntetésére irányuló eljárásban a védetté nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

4. A helyi védett érték fenntartása

4. §

- (1) A védetté nyilvánított helyi érték fenntartása a tulajdonos feladata, aki köteles annak jó karbantartásáról gondoskodni.
- (2) A védettség alatt álló építményhez tartozó földrészlet, annak jellegzetes növényzete, szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor és egyedi tájérték védelméről a tulajdonosnak, kezelőnek gondoskodnia kell.
- (3) Felújítást, korszerűsítést megkezdeni és végezni, valamint a védett érték rendeltetését megváltoztatni csak településképi véleményezési eljárás alapján, e rendeletben foglalt részletes előírások betartásával lehet.
- (4) A fennmaradás feltétele az eredeti rendeltetésnek megfelelő használat. A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti.
- (5) A helyi védett érték tulajdonosa kérheti az önkormányzat támogatását a felújítás, helyreállítás és ezáltal az értékmegőrzés érdekében. A támogatás megítélésnek feltétele a rendeltetésszerű használat.
- (6) A helyi védett érték tulajdonosa a tulajdonviszonyokban, a kezelőben és a használóban történt változásokat a jegyzőnek a változástól számított 30 napon belül köteles írásban jelezni. Ennek elmaradása esetén a védett értékre önkormányzati támogatás nem adható.
- (7) A közterületen álló védett fák esetenként szükséges növényvédelméről, rendszeres fenntartásáról, az önkormányzat köteles gondoskodni szakértő bevonásával.

5. A helyi védett érték fogalma, annak fajtái

5. §

- (1) E rendelet alapján helyi védett értéknek minősül minden olyan, magasabb szintű jogszabály által nem védett épített alkotás és természeti érték, amely e rendelet 1. mellékletében felsorolásra, valamint térképi ábrázolásra került.
- (2) A helyi védett értékek kategorizálása:
 - a) helyi védett utcakép, jele: HU,
 - b) helyi védett épület jele: HE,
 - c) helyi védett természeti érték, jele: HTE.

III. Fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

6. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján az eltérő területhasználatnak megfelelően eltérő karakterű, telekszerkezetű, beépítésű, anyaghasználatú, zöldfelületi arányú területek egyedi arculati elemeinek fenntartása és megőrzése.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a belterületre és a külterületre vonatkozóan e rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (3) Konyár település belterülete az alábbi eltérő karakterű területekre osztható:
 - a) Településközpont,
 - b) Történeti településrész
 - c) Később kialakult lakóterületek
 - d) Beépítésre nem szánt területek
- (4) A (3) bekezdés szerinti, eltérő karakterű területek közül, településképi szempontból meghatározó területnek, a „Településközpont” karakterű településrész, az országos mellékúthoz, valamint a településközpont karakterű településrészt körül határoló utakhoz csatlakozó ingatlanok, továbbá e rendelet 6.§ (5) és (6) bekezdései szerint meghatározható beépítésre nem szánt területek tartoznak.⁹
- (5) ¹⁰ Településképi szempontból meghatározó terület. a (4) pont szerint meghatározott, belterületen található településrészekon kívül:
 - a. régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe,
 - b. NATURA 2000 terület, különleges természet megőrzési terület, országos jelentőségű és a fokozottan védett természetvédelmi terület, „ex lege” védett-természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó területe,
 - c. tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe,
 - d. helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték,
 - e. a műemlék területe, és műemléki környezete
- (6) ¹¹a) A településképi szempontjából meghatározó, természeti, műemléki és régészeti védelemmel érintett 9. §(2) a) – (d) pontok szerinti beépítésre nem szánt felhasználási kategóriába sorolt területek településképi, településkarakteri szempontból a beépítésre nem szánt településrész részét képezik.
 - b) Területi lehatárolásukat a (3), (4) bekezdések előírásai figyelembe vételével, továbbá az országos jogszabályok alapján kell megállapítani.

⁹ Beillesztette: 16/2018. (XI. 29.) számú önkormányzati rendelet. Hatályba lépett: 2018. november 30.

¹⁰ Beillesztette: 16/2018. (XI. 29.) számú önkormányzati rendelet. Hatályba lépett: 2018. november 30.

¹¹ Beillesztette: 16/2018. (XI. 29.) számú önkormányzati rendelet. Hatályba lépett: 2018. november 30.

IV. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK MEGHATÁROZÁSA

7. Építmények anyaghasználatára vonatkozó, teljes közigazgatási területre meghatározott, általános építészeti követelmények

7. §

- (1) Az anyaghasználatra vonatkozó követelmény kiterjed az építmény, és a sajátos építményfajták építőanyagának településcharaktert befolyásoló valamely minőségi jellemzőjére.
- (2) **Tetőfedés:** Tetőfedő anyagként a helyben hagyományos anyagokon és színeken kívül, más anyagok és színek alkalmazhatóak. Utcai homlokzaton, tájidegen építészeti elemek, anyagok, színezés nem alkalmazható. Ennek értelmében:
 - a) Földszintes épület tető héjazatául cserépfedésen, cserépmintázatú- nem tükröző felületű lemezfedésen, (ide nem értve a teljes tetőfelület 20% - át meg nem haladó össz felületű egyedi megformálású tetőfelületeket, az emeletes épületeket és a nem lakóterületen elhelyezkedő gazdasági épületeket, ahol korcolt félemez fedés és palafedés is alkalmazható.) nádfedésen, fazsindely fedésen kívül, más nem alkalmazható.
 - b) ~~Emeletes épületek esetében, az a) pontban felsoroltakon kívül, korcolt félemez fedés és palafedés is alkalmazható.~~
 - c) A tetőfedő anyag színe, földszintes épület esetén ~~csak~~ a sárgászöld (natúr cserép színű) ~~lehet~~ kivételével, (ide nem számítva az emeletes, környezetből kiemelkedő, közösségi épületek és a nádtetős épületek, ahol a szürke szín, valamint a görék és kapu építmények, ahol a fazsindely és az ennek megfelelő barna szín is alkalmazható.) más szín nem alkalmazható. ~~Kivételt képeznek az emeletes, környezetből kiemelkedő, közösségi épületek és a nádtetős épületek, ahol a szürke szín, valamint a görék és kapu építmények, ahol a fazsindely és az ennek megfelelő barna szín is alkalmazható.~~
 - d) ~~Kiegészítő épületrészek (előtető, toronysisak, párkányok) a teljes tetőfelület 20% - át meg nem haladó össz felületű egyedi megformálású tetőfelületek) félemezzel történő fedése megengedett.~~
- (3) **Homlokzatok:** ~~Az épületek homlokzatában a fehér, és a halvány meleg pasztellszíneket kell alkalmazni. Az erősebb sárga, drapp, barna és vörös árnyalatok, a téglavörös szín, a lábazon, valamint az oromfalak, és homlokzatok díszítésénél lehet alkalmazni. A hideg színek nem alkalmazhatóak a vakolat színeként, kivéve a kapuk esetében hagyományosnak számító szürkészöld színt.~~

Az épületek homlokzatában a fehér és a halvány meleg- pasztellszínek, a középtónusú drapp, barna és vörös árnyalatai, továbbá a téglavörös árnyalatain kívül, (a lábazon alkalmazott erősebb sárga, drapp, barna árnyalatokat leszámítva), más szín nem alkalmazható. A hideg színek, (a kapuk esetében hagyományosnak számító szürkészöld Szín kivételével) nem alkalmazható.

(4) **Kerítések:**

- a) ~~A kerítések színében vöröses barna, szürkés barna, szürkés-zöld színeket és árnyalatait, valamint a szürke árnyalatait lehet alkalmazni. Az élénk színek és fehér szín a környezetben idegenül hat, így ezek alkalmazása nem megengedett.~~
- b) ~~A kerítésmezőket deszka, lécs, fémplacás vagy kovácsoltvas kialakítással, vagy a hagyományosnak számító vízszintes tagolású előregyártott betonelemekből lehet készíteni.~~
- c) ~~Lábazat és osztás (mezőkre való osztás nélküli), tömör lemezkerítés nem építhető. Félemezből kerítés abban az esetben készíthető, ha osztásrendszerében, felületi struktúrájában, színében magán hordozza a deszkakerítés településképi jellemzőit.~~

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ TERÜLETI ÉS EGYEDI ÉPÍTÉSZETI KÖVETELMÉNYEK

8. Valamennyi településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó építészeti követelmény:

8. §

- (1) Tetők hajlásszöge: A Lakó- (Lf), a Vegyes- (Vt) övezetekben létesülő épületeket 35–45° között meghatározott dőlésszögű tetővel kell megvalósítani. Ez alól kivételt a manzárd tetővel kialakított épületek és a 18 méternél nagyobb fesztávolságot áthidaló tetőszerkezetű magastetős épületek jelentenek.
A Lakó- (Lf), a Vegyes- (Vt) övezetekben létesülő épületeket (kivéve a manzárd tetővel kialakított épületek és a 18 méternél nagyobb fesztávolságot áthidaló tetőszerkezetű magastetős épületek, ahol kisebb hajlásszöget kell alkalmazni) 35 - 45° között meghatározott dőlésszögű tetővel kell megvalósítani.
- (2) Tetőszélesség és tetőidom összefüggése: Oldalhatáron álló beépítési mód esetében, amennyiben utcára merőleges tetőgerincű épület, épületrész kerül elhelyezésre, az építési vonaltól számított 5,0 m mélységig, maximum 8,0 méter épületszélesség et kell alkalmazni alkalmazható, vagy a tetőt az utca felől teljes kontyolással kell készíteni.
- (3) Közterületen megjelenő hátsókerterek: A Lakóövezetbe (Lf) és Vegyes (Vt) övezetbe tartozó telkek esetében, a szemközti épületekre telekvéggel forduló ingatlanok esetében, a hátsó telekhatárt egységes építészeti megjelenést eredményező módon kell, az oda kerülő épülettel és azzal együtt megtervezett, legalább 20 %-ban tömör kerítéssel lezárni.
- (4) Kerítések:
 - a) ~~A kapukat és a kerítéseket a településen hagyományosan kialakultnál magasabbra, vagy alacsonyabbra építeni, a közintézmények áttört vagy jelzésszerű kerítései kivételével nem megengedett.~~
 - b) ~~A kerítéseken létesülő gyalogos bejáratot közrefogó oszlopok között (a kapu felett), a helyi hagyományoknak megfelelő vízszintes vagy íves keretezés/ esőtető szerű felső lezárás készíthető.~~
 - e) ~~A helyi hagyományoknak akkor felel meg a kerítés, ha:
ea) Lábazattal és függőleges oszlopokkal tagoltan átlátható kerítésmezőkkel, vagy
eb) Lábazattal és függőleges oszlopokkal tagoltan, az utcai ablakos homlokzat előtt átlátható kerítésmezőkkel, máshol tömör kerítésmezőkkel készül.~~
 - d) ~~Függőleges tagolás nélküli (mezőkre történő osztás nélküli) teljesen tömör (nem átlátható) kerítés a helyi jellegzetességeknek megfelelően létesíthető, de az utcára néző, ablakos homlokzat előtt, csak áttört kerítésmezőt lehet kialakítani.~~
 - e) ~~A kerítések anyag és színhasználata a 7.§. (4) rendelkezései szerint.~~
- (5) Előkert és építési vonal viszonya:
 - a) A település területén az előkert határa az építési hely és az utcai telekhatár viszonyát jelenti, ami nem jelent egyértelműen kötelező építési vonalat. Az épületek építési helyen belüli elhelyezésének településképpel és hagyományos telekhasználattal összefüggő részletes szabályait, így a kötelező építési vonal helyét is, a Hész határozza meg.
 - b) Az új épületek telepítése esetén, az épületnek a meghatározott építési vonalhoz kell illeszkednie, az elé nem kerülhet, de az illeszkedés aránya nincs meghatározva. (Azaz egy ponton is érintkezhet.)

9. Településközpont területe:

9. §

- (1) Konyár településközpontja a Rákóczi utca első szakasza és a református templom környéke. Az a településrész, ahol a műemléki védettségű református templom mellett, több olyan karakteres épület is található, melyek az egyedi településszerkezet mellett, a település sajátos arculatát is jellemzik.
- (2) Területi építészeti követelmények:
- a) A beépítés telepítési módja:
A beépítés a középületek kivételével földszintes, relatíve kisebb telkeken „oldalhatáron álló” beépítési módban benyúló utcára merőleges főépületekkel, vagy „hézagosan zárt-sorú” a jellegzetesen előkert nélküli utcavonalon álló beépítésű utcaszakaszokon utcával párhuzamos épületekkel.
A középületeknél megengedett a többszintes épület és a nagyobb parkosított előkert létesítése is.
A rendeltetési egységet magába foglaló épületeket az utcavonalon, vagy attól 2-3,0 méter távolságra is elhelyezhetők az oldalhatáron álló beépítési mód szabályai szerint, oly módon, hogy a közösségi célú épület (általános iskola, óvoda) elhelyezése esetén nagyobb (tetszőleges) is megengedett.
A kialakult településkép vegyes beépítésű, így mindkét építési mód alkalmazható.
- b) Építmények telepítése: A főépületen kívül a melléképületeket telken belüli elhelyezésének módját a terület sajátosságainak és a szomszédos telkek beépítésének figyelembe vételével úgy kell megválasztani, hogy a melléképületek a főépület mögött, azzal azonos oldalkerttel telek be nem épített területére épüljenek (ettől eltérően is elhelyezhetők) és a szomszédokra nézve ne jelentsenek korlátozást, - szerkezetük, építési anyagaik a főépülettől ne térjenek el.
A telken belül kertek, zöld felületek alakítandók ki.
Az épületek előtti közterületek az épülettel egységet képezve alakítandók ki.
Szintszám: A beépítés (a központ egyik meghatározó közösségi épületét jelentő általános iskola kétszintes épületének kivételével) földszintes. Az előírt szintszámból is következő, megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 4,5 – 7,5 m tartományba eshet, (a templom és templomtorony magassága adottság) emeletes épület esetén 10,5 m.
Legmagasabb pont: Bizonyos rendeltetésű építmények (templom, kilátó, technológiai építmények) megengedhető legnagyobb magasságát más előírása meghatározhatja, illetve korlátozhatja.
- a) ~~Kerítésalakítás: A közösségi kereskedelmi-szolgáltató-vendéglátó tevékenység esetén, az előkertet nem kötelező a közterülettel kerítéssel lehatárolni, ilyen esetekben fedett, vagy nyitott terasz is kialakítható.~~
- (3) Egyedi építészeti követelmények:
- a) Anvaghaználóat: Az építmények anvaghaználóatára vonatkozó, jelen rendelet 7.§-ban meghatározott általános építészeti követelményeken szerint.
- b) Tömegformálás:
ba) A településközpontban csak magastető épületek helyezhetők el.
bb) A tetők formáját tekintve: utcára merőleges tetőgerincű (oromfalas, részleges vagy teljes kontyolású) nyeregtető, az utcával párhuzamos tetőgerincű nyeregtető oromfalas, vagy teljes kontyolású épületek egyaránt építhetők, mert a különböző tetőformájú épületek változatossága jellemzi itt a településképet.
- c) Homlokzati kialakítás:

ca) Az utcára merőleges tetőgerincű épület utcai oromfalát az eresz magasságában (illetve annak 50 cm-es sávjában), ha az oromfalon egyébként nem készül burkolat, vízszintes homlokzati tagozattal kell ellátni.

cb) Utcára merőleges tetőgerincű épület utcai oromfalában erkély nem létesíthető.

10. Történeti településrész

10. §

- (1) Konyár történeti településrésze a település központot körülvevő, teljes, egységesen lehatárolható területe a községnek. Nem tartozik hozzá a település vasúton túli lakóterülete, valamint a Béke utcától nyugatra elhelyezkedő lakóterületek.
- (2) Területi építészeti követelmények:
 - a) A beépítés telepítési módja:

A beépítés „oldalhatáron álló” építési mód relatíve nagyobb telkekkel, földszintes beépítéssel, ahol az épületek az építési oldalon, a helyszín függvényében az oldalhatártól estenként csurgó távolságra állhatnak, utcára merőleges benyúló épületként. A terület egyes beépítésére tekintettel megengedett az utcával párhuzamos épület elhelyezés, alkalmazva a városképi illeszkedést.

Az épületek utcavonalhoz viszonyított többségükben előkert nélküliek

A rendeltetési egységet magába foglaló épületet (és/vagy egy tároló épület- górért) az utcavonalon, vagy a rendeltetési egységet magába foglaló épületet az utcavonaltól 2-3,0 méter távolságra is el lehessen helyezni, az oldalhatáron álló beépítési mód szabályai szerint.
 - b) Építmények telepítése: A főépületen kívül a melléképületeket telken belüli elhelyezésének módját a terület sajátosságainak és a szomszédos telkek beépítésének figyelembe vételével úgy kell megválasztani, hogy a telkek be nem épített területére és a szomszédokra nézve ne jelentsenek korlátozást, szerkezetük, építési anyagaik a főépülettől ne térjenek el.

A telken belül kertek, zöld felületek alakítandók ki.
 - c) Szintszám: A beépítés földszintes. Az előírt szintszámból is következő, megengedett legnagyobb homlokzatmagasság értéke 4,5- 7,5 m tartományba eshet.
 - d) Legmagasabb pont: Bizonyos rendeltetésű építmények (közösségi használatú épületek, kilátó, technológiai építmények) megengedhető legnagyobb magasságát más övezeti előírása meghatározhatja, illetve korlátozhatja.
 - a) ~~Kerítésalakítás: Szabályai a 7.§ (4) bekezdése szerint.~~
- (3) Egyedi építészeti követelmények:
 - a) Anvaghaználóat: Az építmények anvaghaználóatára vonatkozó, jelen rendelet 7.§.-ban meghatározott általános építészeti követelmények szerint.
 - b) Tömegformálás:
 - ba) Csak magastető épületek helyezhetők el.
 - bb) A tetők formáját tekintve: utcára merőleges tetőgerincű (oromfalas, részleges vagy teljes kontyolású) nyeregtetős, az utcával párhuzamos tetőgerincű nyeregtetős oromfalas, vagy teljes kontyolású épületek egyaránt építhetőek, mert a különböző tetőformájú épületek változatossága jellemzi itt a településképet.
 - c) Homlokzati kialakítás:
 - ca) Az utcára merőleges tetőgerincű épület utcai oromfalát az eresz magasságában (illetve annak 50 cm-es sávjában), ha az oromfalon egyébként nem készül burkolat, vízszintes homlokzati tagozattal kell ellátni.

cb) Utcára merőleges tetőgerincű épület utcai oromfalában erkély nem létesíthető.

11. Később beépült általános lakóterület

11. §

- (1) Konyár Nyugati, „fele”, melyet az északkelet- délnyugat nyomvonal vezetésű Béke utca választ el a történeti településrésztől, valamint a település északi, vasúton túli, különálló lakóterülete. A település azon részei, mely „később kialakult” jellege ellenére karakterében sokban hasonló a történeti településrészhez, de a településkép egységessége nem mindenhol azonos értékű.
- (2) Területi építészeti követelmények:
- a) A beépítés telepítési módja:
- aa) Nyugati településrész- Dózsa György utca, Béke utca északi szakasza:
A beépítés „oldalhatáron álló” építési mód relatíve nagyobb telkekkel, földszintes beépítéssel, szabályos utca és telekalakítással, ahol az épületek az építési oldalon, a helyszín függvényében az oldalhatártól estenként csurgó távolságra állhatnak, utcára merőleges benyúló épületként. A terület vegyes beépítésére tekintettel megengedett az utcával párhuzamos épület elhelyezés, alkalmazva a városképi illeszkedést. Az épületek utcavonalhoz viszonyított többségükben előkert nélküliek. A rendeltetési egységet magába foglaló épületek az utcavonalon, vagy attól 2-3,0 méter távolságra is el lehessen helyezni, az oldalhatáron álló előkert nélküli beépítési mód szabályai szerint.
- ab) Északi, vasúton túli településrész és Nyugati településrész aa) pont kivételével:
Az építési helyet az oldalhatáron álló előkertes beépítési mód szabályai szerint kell lehatárolni, oly módon, hogy a rendeltetési egységet magába foglaló épületek az utcavonaltól 1,0-3,0 méter távolságra lehessen elhelyezni.
- b) Építmények telepítése: A főépületen kívül a melléképületeket telken belüli elhelyezésének módját a terület sajátosságainak és a szomszédos telkek beépítésének figyelembe vételével úgy kell megválasztani, hogy a telkek be nem épített területére és a szomszédokra nézve ne jelentsenek korlátozást, szerkezetük, építési anyagaik a főépülettől ne térjenek el. A telken belül kertek, zöld felületek alakítandók ki.
- c) Szintszám: A beépítés földszintes. Az előírt szintszámból is következő, megengedett legnagyobb homlokzatmagasság értékét a Hész. övezeti előírásai határozzák meg.
- d) Legmagasabb pont: Bizonyos rendeltetésű építmények (technológiai építmények) megengedhető legnagyobb magasságát a Hész. övezeti előírása meghatározhatja, illetve korlátozhatja.
- ~~d) Kerítésalakítás: Szabályai a 7.§ (4) bekezdése szerint.~~
- (3) Egyedi építészeti követelmények:
- a) Anyaghasználat: Az építmények anyaghasználatára vonatkozó, jelen rendelet 7.§-ban meghatározott általános építészeti követelményeken szerint.
- b) Tömegformálás:
- ba) Csak magastető épületek helyezhetők el.
- bb) A tetők formáját tekintve: utcára merőleges tetőgerincű (oromfalas, részleges vagy teljes kontyolású) nyeregtető, az utcával párhuzamos tetőgerincű nyeregtető oromfalas, vagy teljes kontyolású épületek egyaránt építhetőek, mert a különböző tetőformájú épületek változatossága jellemzi itt a településképet.

- c) Homlokzati kialakítás:
 ca) Az utcára merőleges tetőgerincű épület utcai oromfalát az ereszt magasságában (illetve annak 50 cm-es sávjában), ha az oromfalon egyébként nem készül burkolat, vízszintes homlokzati tagozattal kell ellátni.
 cb) Utcára merőleges tetőgerincű épület utcai oromfalában erkély nem létesíthető.

12. Beépítésre nem szánt területek

12. §

(1) A tájba illesztésre vonatkozó szabályok:

- a) A mezőgazdasági építményeket szabadon állóan, vagy „majorszerűen csoportosítva” kell elhelyezni. Az épületek homlokzati képében a fehér vagy (a tájban hagyományosan alkalmazott) világos színű homlokzati megjelenés az előírás. Tájidegen színezés (pl. kék, élénkpiros, stb.), nem alkalmazható. Az épületeket magas tetővel kell kialakítani.
- b) Az építmények megengedett legnagyobb épületmagassága ne haladja meg a tájra jellemző, hagyományos épületek magasságát, mely értéket az elvárások figyelembe vételével a Hész határoz meg. Ezen előírás alól kivételt képeznek a mezőgazdasági üzemi területeken létesülő technológiai építmények, de ezen építmények esetében az épület falazata, tetőzete se készüljön tükröződő felülettel.
- c) Tájképet zavaró építménynek számítanak, ezért nem helyezhetők el olyan építmények, melyek a táj alapvetően hagyományos jellegével szemben erősen modern, ipari mezőgazdasági karaktert hordoznak, a hagyományos tájalkotó elemektől, a tájból erőteljesen elütnek. Ennek értelmében:
 ca) Az épületek homlokzati képében a tájban hagyományosan alkalmazott világos színű homlokzati megjelenés az elvárás. Tájidegen színezés (pl. neon sárga, neon zöld, élénkpiros, lila, élénk kék szín), nem alkalmazható.
 cb) Az övezetben előírt építménymagasság alól felmentést kapó technológia építmények (külső falazatok, tetőzetek) nem készülhetnek tükröződő felülettel. (Matt színezés, sötétzöld, matt fémfelület alkalmazandó)

13. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó építészeti követelmények

13. §

A vonatkozó helyi előírásokat, jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza

- (1) A település helyi védett épületeinek, építményeinek, természeti értékeinek felsorolását és térképi ábrázolását e rendelet 1. melléklete fogja tartalmazni.
- (2) *Helyi védett utcakép (HU)* esetén
- a) megőrzendők az utcakép értéket adó jellegzetességek, illetve új épület építése esetén alkalmazandó építészeti jellegzetességek:
 aa) utcavonalhoz viszonyított helyzet (utcavonalon álló, vagy meghatározott méretű előkertes) épületelhelyezés,
 ab) Tetőidom formája, tetőgerinc irányultsága
 ac) Oromfal léte- vagy nem léte, illetve kialakításának módja
 ad) kialakult magassági értékek közötti ereszmagasság, homlokzatmagasság,
 ae) Az épületek jellegzetes tömegarányai és tömegformálása,
 af) A homlokzaton alkalmazott színvilág, és díszítések formavilága

- ag) A kerítések jellegzetességei (magassága, szín- és formavilága, lábazat és kerítésmezők arányai, kerítésmezők átláthatóságának módja, alkalmazott anyagok.)
- b) az épületek bővítése az épület mögött, az oldalhatár mentén hosszirányban történhet. Ha a telekszélesség lehetővé teszi, az épületek bővítése udvari keresztzárnyal is megoldható, de a keresztzárny szélessége a főépület (meglévő épület) szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű, szimmetrikus nyeregtezővel fedhető,
- (3) **Helyi védett épület, vagy építmény (HE)** esetén
- a) a fő rendeltetést tartalmazó épület megtartandó és eredeti állapotában helyreállítandó,
- b) a homlokzat, tetőidom nem változtatható,
- c) a közterület felől látható homlokzatokon műanyag nyílászáró nem alkalmazható,
- d) az épületek homlokzatának felületképzése vakolt, pasztell színezésű lehet,
- e) az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cégtáblákat és cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, anyaghasználatával, színezésével, építészeti hangsúlyaival,
- f) épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla épületdíszítő tagozatot nem takarhat el,
- g) tetőfelületre cégér nem helyezhető el,
- h) a közterület felőli tetőn tetőablak nem alkalmazható,
- i) a tetőfedés színe, jelen rendeletben meghatározottak szerint.
- j) a kialakult telekszerkezet megőrzendő, ezért ennek érdekében a meglévő telek tovább nem osztható,
- k) Ha a helyi egyedi védelem alá helyezett védett érték egyes részét, részletét korábban az eredetitől eltérő megjelenésűvé alakították át, a védett érték egészére, vagy lehatárolható részegységére kiterjedő felújítás során azt az eredeti állapotnak megfelelően, vagy ha az átalakított rész eredeti állapotára vonatkozó dokumentum nem lelhető fel és azt következtetésekkel sem lehet valószínűsíteni, a homlokzatot a megfelelően megmaradt eredeti elemeinek, vagy hasonló stílusú épülethomlokzatok, eredeti vagy a helyben fellelhető, azonos formaelemeinek alkalmazásával kell helyreállítani.
- l) A helyi egyedi védelem alá helyezett védett érték nem védett részei - amennyiben ezt egyéb jogszabályok nem tiltják - bonthatóak és az épülethez illő épületrésszel bővíthetőek. A változtatások a védett érték jellegét nem módosíthatják, építészeti értékét nem csökkenthetik.

14. Reklámhordozókra, a reklám közzétételére, és reklámhordozókat tartó berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

14. §

- (1) Reklámhordozó és reklám – jelen rendeletben foglalt kivételekkel – az országos érvényű jogszabályok szerint helyezhető el.
- (2) Építési reklámháló kihelyezésére vonatkozó kérelem esetén, az építési tevékenység időtartamára az önkormányzat településképi bejelentési eljárásban engedélyezheti az építési reklámháló kihelyezését, ha a tulajdonos igazolja a felújítás megkezdését.
- (3) Helyi népszavazás, települési rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 5 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó hirdetemények elhelyezhetők a településen.

- (4) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cég- és címtáblákat és üzlet feliratokat úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival.
- (5) Utólagos elhelyezésénél az (4) bekezdésben foglaltakon túl biztosítani kell, hogy a berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (6) Közvilágítási berendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el.

14/B Reklámhordozókra vonatkozó követelményektől való eltérés szabályai

14/B.§

- (1) Reklámhordozó elhelyezése beépítésre nem szánt területek közül közkertben és közparkban és egyéb területen burkolt vagy fásított köztéren utcabútor igénybevételével lehetséges.
- (2) A reklám közzé tevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezi.

14/A Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó kiegészítő előírások¹²

14/A.§

1. Árnyékolásra az épület homlokzatához illeszkedő homogén, pasztellszínű, vászon borítású napernyő használható. Cégfeliratot, dekorációt csak az ernyő lelógó szegélyén lehet megjeleníteni.
2. Üzlethelyiségenként legfeljebb egy egyedi tájékoztató mobil tábla helyezhető el a közterületen a terület építészeti arculatához és a már meglévő hirdető berendezések kialakításához illeszkedő kialakítással, a gyalogosforgalmat nem akadályozó módon.
3. Üzletenként legfeljebb egy cégtábla és egy darab cégér helyezhető el. Saroktelek esetén mindkét közterület irányába elhelyezhető a cég és címtáblák és 1-1 db cégér. A cégér csak egyedi kovácsoltvas, ill. azt leképező korszerű anyaghasználatú lehet. Tetőfelületre cégér, reklám felirat nem helyezhető el.
4. Védett épület esetén csak térbeli betűkből készülhet, az üzlet felirat, a vállalkozást népszerűsítő felirat. Ezek az épület homlokzati kialakításához és nyílászáró rendjéhez igazítottan helyezhetők el, de a betűk nem lehetnek nagyobbak 35 cm - nél.

14/B Reklámhordozókra vonatkozó követelményektől való eltérés szabályai¹³

14/B.§

1. Reklámhordozó elhelyezése beépítésre nem szánt területek közül közkertben és közparkban és egyéb területen burkolt vagy fásított köztéren utcabútor igénybe vételével lehetséges.
2. A reklám közzé tevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezi.
- (3) A település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében egy évben összesen 12 naptári hét időtartamára köztulajdonban álló ingatlanon lakó- és vegyes területen nem csak utcabútor igénybevételével lehetséges, míg a különleges- és egyéb területen utcabútor igénybevételével lehetséges.¹⁴

¹² Beillesztette: 10/2018. (IX. 27.) számú önkormányzati rendelet. Hatályba lépett: 2018. szeptember 28.

¹³ Beillesztette: 10/2018. (IX. 27.) számú önkormányzati rendelet. Hatályba lépett: 2018. szeptember 28.

¹⁴ Beillesztette: 16/2018. (XI. 29.) számú önkormányzati rendelet. Hatályba lépett: 2018. november 30.

15. Egyéb műszaki berendezésekre A sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó településképi követelmények

15. §

- 1) A település igazgatási területén hírközlést szolgáló antennatornyok, ha egyéb előírás valamely területen egyénként ezt nem tiltja, elhelyezhető, de belterületen csak akkor, ha egyéb közösségi funkciót is ellátó építményen kerül elhelyezésre, vagy ilyen funkciót is ellátó módon létesül. (pl: kilátó, vadász les, templomtorony, tűzjelző torony, víztorony, stb)
- 2) Hírközlést szolgáló antennatornyot nem szabad elhelyezni:
 - a) védett természeti területen,
 - b) az ökológiai hálózat magterület övezetébe tartozó területen.
- 3) Helyi védett utcakép és helyi védett épület esetén az épület közterület felől látható homlokzati- és tetőfelületein, elő- és oldalkertjében, kerítésén parapet-konvektor, vagy klímaberendezés kültéri egysége, továbbá közművezetékek nem helyezhetők el.
- 4) ~~A településen törekedni kell a légvezetékes kábelhálózatok egy tartószerkezeten történő elhelyezésére.~~

A településképi szempontjából meghatározó területen a település ellátásához szükséges közmű műtárgyak, különösen transzformátor, kapcsolószekrény, elosztószekrény, gáznyomás-szabályozó, takartan, közterületi látványában kedvező megjelenéssel helyezendő el.
- 5) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenésre, esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
- 6) Középnomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetőek el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetőek.
- 7) Közszolgálati hírközlési antennák a településképi, a tájkép fő rálátási, kilátási irányában nem létesíthetők.
- 8) Kültéri világító berendezések úgy alakítandók ki, hogy azok a fényt a talaj felé sugározzák. Egyéb ferde megvilágítású berendezés csak élet és vagyonsbiztonsági okból alakítható ki.¹⁵

V. Fejezet

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

16. Helyi védelemmel érintett ingatlanok támogatási rendszere

16. §

- (1) Az ingatlantulajdonosnak a védelemmel összefüggésben szükségessé váló, a jó karbantartást meghaladó munkálatok – ezen belül a műemléki szakértés, előkészítő kutatás, rekonstrukciós tervezés, értékvizsgálati munkarészek elkészítése, építési munkák – finanszírozásához az Önkormányzat évente meghatározott keretösszeg erejéig - támogatást adhat.
- (2) A támogatás forrását az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendelete tartalmazza, melynek felhasználására pályázatot kell kiírni.
- (3) A támogatás mértéke nem lehet több, mint a bekerülési összeg legfeljebb 50 %- a, amely tartalmazza az áfát, az egyéb adókat és a közterheket is.

¹⁵ Beillesztette: 10/2018. (IX. 27.) számú önkormányzati rendelet. Hatályba lépett: 2018. szeptember 28.

- (4) Támogatásban csak az a pályázó részesülhet, aki a tervezett felújításhoz a támogatáson felül szükséges önrésszel rendelkezik, és a saját forrás rendelkezésre állását pénzügyi intézet által kiállított dokumentummal igazolja.
- (5) A pályázat benyújtásának időpontja előtt megkezdett előkészítési és építési munkához támogatás nem nyújtható.
- (6) A pályázatokról a Képviselő-testület a benyújtási határidőt követő 30 napon belül dönt.
- (7) A nyertes pályázóval az önkormányzat támogatási szerződést köt.
- (8) Az önkormányzat a támogatás összegéből legfeljebb 10% előleget biztosíthat, melyet a támogatási szerződés aláírását követően 8 napon belül kell folyósítani.
- (9) A támogatási szerződésben foglaltak teljesítéséről a támogatott írásban nyilatkozik, melyhez a támogatás felhasználását bizonyító számlákat eredeti példányban becsatolja. A teljesítést a jegyző ellenőrzi.

VI. Fejezet

TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

17. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

17. §

- (1) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kötelező
 - a) minden olyan építési tevékenység esetén, mely a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet hatálya alá esik és helyi védett utcaképpel érintett, vagy településképi szempontból meghatározó területen található,
 - b) minden olyan építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység esetén, melyet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete tartalmaz.
 - c) településképi szempontból meghatározó területen az építmények homlokzatán cégek, cégtáblák és cégfeliratok elhelyezése esetén,
- (2) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció a települési főépítész, annak hiányában a polgármester feladata.
- (3) A településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt – az (1) bekezdésben foglaltakon kívül - bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti a főépítésznél, annak hiányában a polgármesternél. Ebben az esetben a kérelemnek tartalmaznia kell, a településképet érintően tervezett tevékenység rövid leírását.
- (4) A településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt legalább 8 nappal az építési tevékenység megkezdése előtt, illetve a kérelem benyújtását követő 8 napon belül le kell folytatni.
- (5) A településkép-védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról a főépítész, illetve annak hiányában a polgármester emlékeztetőt készít, amelyben rögzített javaslatok és nyilatkozatok mindkét félre nézve kötelezőek.
- (6) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció díjmentes.

18. A településképi bejelentési eljárás

18. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni
 - a) a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységeket megelőzően,
 - b) meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása, rendeltetési egység számának megváltoztatása esetén,

- c) közterületen vagy közhasználatú magánterületen információs vagy más célú berendezés elhelyezése, átalakítása, megváltoztatása esetén.
 - d) reklámok, reklámhordozók elhelyezése esetén
- (2) Amennyiben az (1) bekezdés c) pontja szerinti információs vagy más célú berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület használatára szerződés csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével köthető.
 - (3) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – a 4. melléklet szerinti bejelentő lap papíralapú benyújtásával – bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
 - (4) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben előírt munkarészeket kell tartalmaznia.
 - (5) A tevékenység a bejelentés alapján – a polgármester által kiadott igazolás birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz egyéb hatósági engedély nem szükséges.
 - (6) A polgármester által kiadott igazolás érvényessége az igazolás kiállításának dátumától számítva:
 - a) állandó építmény esetén végleges,
 - b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén legfeljebb 180 nap,
 - c) Reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezése – kivéve cégér – esetén legfeljebb 2 év,
 - d) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén a működés befejezésének időpontja, de legfeljebb 5 év,
 - e) Útbaigazító hirdetmény esetén a működés befejezésének időpontja, de legfeljebb 2 év.

19. A településképi kötelezés

19. §

- (1) A polgármester a településképi követelmények teljesítése érdekében - hivatalból, vagy kérelemre – településképi kötelezést rendelhet el.
- ~~(2) A településképi kötelezés településképi védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, beépítési, helyrehozatali, illetve beültetési kötelezettség lehet.~~
- (3) A polgármester a kötelezési eljárásban az érintett ingatlan tulajdonosát - a helyi építészeti értékek, a településképi védelme érdekében építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására, az ingatlan növényzettel való beültetésére, hatósági határozatban kötelezheti.¹⁶
- (4) A polgármester a határozatban foglaltak be nem tartása esetén figyelmeztetést tartalmazó felszólító levelet küld az érintetteknek, ingatlan tulajdonosának. A végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére. Amennyiben a végzésben megállapított határidő eredménytelenül eltelik, a polgármester településképi kötelezés formájában- önkormányzati hatósági döntéssel- a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti és egyidejűleg az ingatlan tulajdonost településképi-védelmi bírság megfizetésére kötelezheti.
- ~~(5) Amennyiben a felszólításra az elkövető 8 napon belül nem reagál, a Képviselő-~~

¹⁶ Módosította: 16/2018. (XI. 29.) számú önkormányzati rendelet. Hatályba lépett: 2018. november 30.

testület településképi bírságot szabhat ki.

A végzésben megfelelő határidőt biztosít a jogszabálysértés megszüntetésére. Amennyiben a végzésben megállapított határidő eredménytelenül eltelik, a polgármester településképi kötelezés formájában- önkormányzati hatósági döntéssel- a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti és egyidejűleg az ingatlantulajdonost településképi-védelmi bírság megfizetésére kötelezheti.

- (6) A településképi- védelmi bírság összege:¹⁷
 - a) helyi védett utcakepet, vagy helyi védett egyedi építészeti értéket érintő mulasztás esetén 50 000- 200 000 forint között összegben állapítható meg
 - b) településképi szempontból meghatározó területet érintő mulasztás esetén 50 000- 150 000 forint között összegben állapítható meg
 - c) egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó mulasztás esetén 50 000 - 100 000 forint között összegben állapítható meg.
- (7) A kötelezettség érvényesítésére a közigazgatási végrehajtás szabályait kell alkalmazni, ha annak önkéntes teljesítése elmaradt.
- (8) A településképi védelmi bírság kiszabásánál a közigazgatási szabálysértések szankciójának átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egy jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi LCXXIX. törvény 3. § (1) bekezdésében foglalt szempontokat kell figyelembe venni.¹⁸
- (9) A településképi védelmi bírság kiszabásánál mérlegelendő szempontok és megfizetésének módja:
A 314/2012.(XI.8.) kormányrendelet 26/F. § szerint.

VII. Fejezet

ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK

20. Hatálybalépés

20. §

- (1) E rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg az építészeti értékek helyi védelméről szóló 16/2001. (XI.29.) számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.
- (3) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ-ben foglaltak szerint, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

21. Átmeneti rendelkezések

21. §

E rendelet előírásait csak a 2018. január 1. napja után indult eljárásokban kell alkalmazni.

Konyár 2017. november 30.
módosítva: 2019. augusztus

Vig Szilárd sk.
polgármester

¹⁷ Módosította: 10/2018. (IX. 27.) számú önkormányzati rendelet. Hatályba lépett: 2018. szeptember 28.

¹⁸ Beillesztette: 16/2018. (XI. 29.) számú önkormányzati rendelet. Hatályba lépett: 2018. november 30.

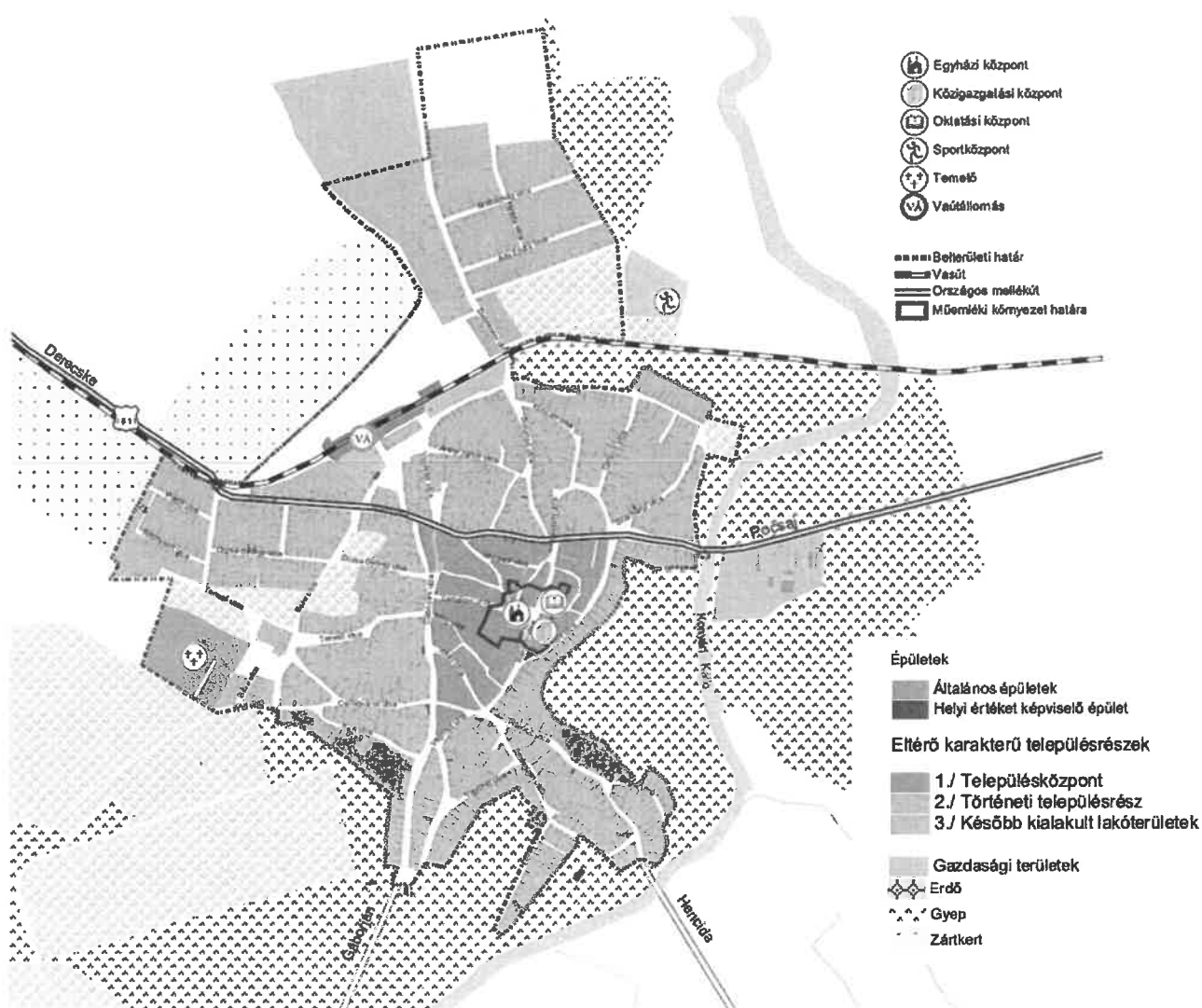
A helyi területi védelem alatt álló területek:

1. 1948-as emlékfák és környéke a Gáborjáni utcán,
2. Csordakút
3. Artézi kút környéke a Csillagváros utcán
4. A temető régi részén megmaradt síremlékek és azok környéke.

A helyi egyedi védelem alatt álló épületek:

1. Templom és parókia (Konyár, Templom u. 26.)
2. Községháza (Konyár Rákóczi u. 24.)
3. „Piros Iskola” (Konyár Rákóczi u. 9.)
4. Konyár Vágóhíd u. 8. szám alatti lakóház esetében, belső építészeti stílusa, elosztása, vastag falazata, tűzfal kiépítettsége miatt,
5. Konyár Galamb u. 19. szám alatti lakóház kerítése esetében, amely a Konyárra jellemző építési módnak megfelelően készült
6. Konyár, Temető u. 1. szám alatti lakóház kerítése esetében, amely a Konyárra jellemző építési módnak megfelelően készült
7. Konyár Sorompó u. 2. szám alatti lakóház esetében, fa tűzfala és tetőszerkezete miatt
8. Konyár Csillagváros u. 5. szám alatti lakóház esetében, fa tűzfala és tetőszerkezete miatt
9. Konyár Templom u. 2. szám alatti lakóház esetében, fa tűzfala és tetőszerkezete miatt
10. Konyár Csillagváros u. 11. szám alatti melléképület esetében, tűzfala miatt
11. Konyár Sorompó u. 14. szám alatti lakóház esetében oszlopos tornáca miatt
12. Konyár, Sóstói út 61. szám alatti lakóház esetében, tornáca és ámbitusza miatt.

*** Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása**



* A 6.§ A (3) bekezdés szerinti, eltérő karakterű területek közül, településképi szempontból meghatározó területnek, a „Településközpont” karakterű településrész, az országos mellékúthoz, valamint a településközpont karakterű településrészt körül határoló utakhoz csatlakozó ingatlanok, továbbá e rendelet 6.§ (5) és (6) bekezdései szerint meghatározható beépítésre nem szánt területek tartoznak.

¹⁹ Módosította a 16/2018. (XI. 29.) számú önkormányzati rendelete. Hatályba lépett: 2018. november 30.

3. melléklet a 30/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez²⁰

²⁰ Hatályon kívül helyezte a 16/2018. (XI. 29.) számú önkormányzati rendelt. Hatályba lépett: 2018. november 30.

4. melléklet a 30/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

BEJELENTÉS
Településképi bejelentési eljáráshoz

A Bejelentő neve:

lakcíme:

telefonszáma*:

e-mail címe*:

Szervezet székhelye:

A folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetés-módosítás, vagy reklámelhelyezés megnevezése**:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetés-módosítás, vagy reklámelhelyezés

helye:.....Hrsz.:.....

A folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetés-módosítás, vagy reklámelhelyezés tervezett

időtartama:

Dátum:.....

.....
aláírás

* *nem kötelező*

** *a megfelelő aláhúzendő*

**KONYÁRI ROMA NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZAT
ELNÖKÉTŐL**

2. számú napirendi pont

Előkészítette: Fekete Anita titkársági ügyintéző

Döntéshozatal: egyszerű szótöbbség

ELŐTERJESZTÉS

**Konyári Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2020. január 27-ei rendkívüli nyílt ülésére**

Tárgy: Konyár Község Önkormányzata és a Konyári Roma Nemzetiségi Önkormányzat között megkötött Együttműködési megállapodás felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

A Konyári Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. november 18-i ülésén, míg Konyár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. november 21-i ülésén vizsgálta felül a köztük korábban létrejött, évente felülvizsgált Együttműködési Megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás). A megállapodás felülvizsgálatára az általános választások miatt, az alakuló ülést követő harminc napon belül felül vált szükségessé.

A nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése értelmében: a települési önkormányzat a települési nemzetiségi önkormányzattal a helyiséghasználatra, a további feltételek biztosítására és a feladatok ellátására vonatkozóan megállapodást köt. A megállapodást minden év január 31. napjáig felül kell vizsgálni. A helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában rögzíti a megállapodás szerinti működési feltételeket, a megállapodás megkötését, módosítását követő harminc napon belül.

Az előterjesztéshez csatolásra került a jelenleg érvényben lévő Együttműködési Megállapodás.

Az Együttműködés Megállapodást változatlan formában javaslom elfogadni 2020. évre.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Konyári Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében foglaltakra – a Konyár Község Önkormányzata és a Konyári Roma Nemzetiségi Önkormányzat között létrejövő, a jelen határozat 1. számú mellékletét képező Együttműködési Megállapodás felülvizsgálatát elfogadja.

A Képviselő-testület felkéri az Elnököt, hogy a döntésről Konyár Község Önkormányzatát írásban tájékoztassa.

Felelős: Gyöngyösi Jenő RNÖ elnök

Határidő: azonnal

Konyár, 2020. január 24.

Tisztelettel:

Gyöngyösi Jenő sk.
elnök



EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött **Konyár Község Önkormányzat** (4133 Konyár, Rákóczi u. 24., képviseli: Vig Szilárd polgármester) és **Konyári Roma Nemzetiségi Önkormányzat** (4133 Konyár, Rákóczi u. 9., képviseli: Gyöngyösi Jenő elnök) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

A megállapodást az együttműködő felek a Nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. Törvény (Továbbiakban: Nek tv.), az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Továbbiakban: Áht.) valamint ennek végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) kormányrendelet alapján kötik.

Az Áht. 6/C. § (1) bekezdése és a (2) bekezdés a) és b) pontja alapján a helyi önkormányzat bevételeit és kiadásait a helyi önkormányzat költségvetése tartalmazza. A helyi önkormányzat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról az önkormányzati hivatal gondoskodik. Az (1) bekezdést a helyi nemzetiségi önkormányzatra, az országos nemzetiségi önkormányzatra, a társulásra és a térségi fejlesztési tanácsra is alkalmazni kell, azzal, hogy helyi önkormányzaton helyi nemzetiségi önkormányzatot, országos nemzetiségi önkormányzatot, társulást, illetve térségi fejlesztési tanácsot kell érteni, a helyi nemzetiségi önkormányzat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról a helyi nemzetiségi önkormányzattal kötött szerződés alapján az az önkormányzati hivatal gondoskodik, amelyik a helyi nemzetiségi önkormányzat székhelye szerinti helyi önkormányzat önkormányzati hivatali feladatait ellátja.

A helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat a feladatok ellátásának részletes szabályait a nemzetiségek jogairól szóló törvény szerinti megállapodásban rendezik. A szerződő felek jelen megállapodásban rögzítik a költségvetés elkészítésének, jóváhagyásának eljárási rendjét, és a költségvetési gazdálkodással, az információs és adatszolgáltatási, valamint a nyilvántartási tevékenységgel, illetve a vagyonnekezeléssel összefüggő szabályokat.

A megállapodás szabályainak kialakítása

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az ennek végrehajtására kiadott,
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet.

I. Általános rendelkezések

1. Felek megállapodnak, hogy Konyári Roma Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: RNÖ) kötelezően megtartandó üléseinek jegyzőkönyvét Konyári Polgármesteri Hivatal segítségével írásba foglalja.
2. Az elkészült jegyzőkönyvek aláíratásáról, hitelesítéséről, a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatalhoz történő megküldéséről Konyári Polgármesteri Hivatal gondoskodik.
3. Az Önkormányzat az RNÖ működéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket biztosítja. Az RNÖ havonta, igény szerint, de legalább havi 32 órában, az önkormányzati

feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközökkel felszerelt helyiséget, - amely a Konyár, Rákóczi u. 9. szám alatti épületben található 8 m²-es nagyságú iroda, előtér és mosdó helyiségek - ingyenesen használhatja. A helyiséghez, továbbá a helyiség infrastruktúrájához kapcsolódó rezsiköltségeket (villany, víz, gáz) és fenntartási költségeket az Önkormányzat viseli.

4. A RNÖ erre vonatkozó igénye esetén, a közcélú rendezvények – közmeghallgatás, lakossági fórum - megtartása érdekében az Önkormányzat a RNÖ rendelkezésére bocsátja ingyenesen, egy erre a célra alkalmas helyiséget a Művelődési és Ifjúsági Ház, Könyvtár, Kurucz Albert Falumúzeum épületében.
5. A RNÖ egyéb rendezvényei, valamint a hátrányos helyzetű roma lakosság felzárkóztatása érdekében felnőttképzések, továbbá a roma fiatalok felzárkóztatása érdekében különböző programok megtartásához a polgármesterrel és a Művelődési és Ifjúsági Ház, Könyvtár, Kurucz Albert Falumúzeum igazgatójával kell az igénylésre, használatra vonatkozóan egyeztetni, illetve megállapodni.
6. Az Önkormányzat ellátja a RNÖ testületi üléseinek előkészítését (meghívók, előterjesztések, hivatalos levelezés előkészítése, postázása, a testületi ülések jegyzőkönyveinek elkészítése, postázása), a testületi döntések és a tisztségviselők döntéseinek előkészítését, és az ehhez kapcsolódó nyilvántartási, sokszorosítási, postázási feladatokat és egyéb működéssel, gazdálkodással kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatokat.
7. Az Önkormányzat viseli a fenti pontokban meghatározott feladatellátáshoz kapcsolódó költségeket – a testületi tagok és tisztségviselők telefonhasználati költségei kivételével. Az ezt meghaladó feladatok fedezetét és az egyéb működési költségeket a RNÖ az állami támogatás és egyéb bevételeiből biztosítja.
8. A jegyző vagy annak – a jegyzővel azonos képesítési előírásoknak megfelelő – megbízottja a helyi önkormányzat megbízásából és képviselőként részt vesz a nemzetiségi önkormányzat testületi ülésein és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel.

II. Gazdálkodás

1. A költségvetés elkészítésének és elfogadásának rendje

1.1. A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának elkészítése

- 1.1.1. A gazdálkodási ügyekre vonatkozóan a helyi önkormányzat a nemzetiségi önkormányzattal történő kapcsolattartásra a pénzügyi ügyintézőt jelöli ki.
- 1.1.2. A nemzetiségi önkormányzat elnöke a helyi önkormányzat pénzügyi irodája által előkészített költségvetési határozat-tervezetet az adott év február 15-ig, ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadja el, a központi költségvetésről szóló törvény hatályba lépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a testületnek. Ennek keretében rendelkezésre bocsátja a helyi nemzetiségi önkormányzat költségvetésének megalapozásához szükséges költségvetési adatokat. A költségvetési határozatnak tartalmaznia kell a nemzetiségi önkormányzat költségvetési bevételeit és költségvetési kiadásait előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok szerinti bontásban, a működési és felhalmozási célú bevételeket és kiadásokat, egymástól elkülönítetten, a külön jogszabályban meghatározott rend szerint. A nemzetiségi önkormányzat évente egyszer, legkésőbb a költségvetési határozat elfogadásáig határozatban állapítja meg a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási tv.) 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját

bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 3. § (1) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

2. A költségvetési előirányzatok módosításának rendje

- 2.1. Ha a nemzetiségi önkormányzat az eredeti előirányzatán felül többletbevételt ér el, bevételkiesése van, illetve kiadási előirányzatain belül átcsoportosítást hajt végre, határozatával módosítja az éves költségvetésének előirányzatát. A testület - az első negyedév kivételével - negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, február 28-i hatállyal módosítja a költségvetési határozatát. Az előirányzat-módosítást a jegyző (az általa megbízott pénzügyi ügyintéző) készíti elő.

3. A költségvetési gazdálkodás lebonyolításának rendje

- 3.1.1. A költségvetés végrehajtása. A nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásának végrehajtásával kapcsolatos feladatokat a Polgármesteri Hivatal látja el.
- 3.1.2. Kötelezettségvállalás rendje. A nemzetiségi önkormányzat kiadási előirányzatai terhére a nemzetiségi önkormányzat elnöke vagy az általa írásban felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult kötelezettségvállalásra. A kötelezettségvállalás előtt a kötelezettséget vállalónak meg kell győződnie arról, hogy a rendelkezésre álló fel nem használt előirányzat biztosítja-e a kiadás teljesítésére a fedezetet. Kötelezettségvállalás csak írásban és kötelezettség pénzügyi ellenjegyzése után történhet.
- 3.1.3. Utalványozás: A nemzetiségi önkormányzatnál a kiadás teljesítésének, a bevétel beszédésének vagy elszámolásának elrendelésére (továbbiakban: utalványozásra) kizárólag az elnök, vagy az általa felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult. Utalványozni csak az érvényesítés után lehet. Pénzügyi teljesítésre az utalványozás után és az utalványozás pénzügyi ellenjegyzése mellett kerülhet sor.
- 3.1.4. Ellenjegyzés: A pénzügyi ellenjegyzést a kötelezettségvállalás dokumentumán a pénzügyi ellenjegyzés dátumának és a pénzügyi ellenjegyzés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni. A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzésére a helyi nemzetiségi önkormányzat kiadási előirányzatai terhére vállalt kötelezettség esetén a helyi önkormányzat önkormányzati hivatalának pénzügyi ügyintézője írásban jogosult. A kötelezettségvállalást, utalványozást, valamint az ellenjegyzést ugyanazon személy nem végezheti.
- 3.1.5. Érvényesítés: Az érvényesítést a helyi önkormányzat polgármesteri hivatalának pénzügyi ügyintézője írásban jogosult végezni.
- 3.1.6. Szakmai teljesítés: Szakmai teljesítés igazolására csak a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke vagy az általa felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult.

3.2. A nemzetiségi önkormányzat számlái

- 3.2.1. A nemzetiségi önkormányzat fizetési számláját a székhelye szerinti helyi önkormányzat által választott számlavezetőnél vezeti, mellyel kapcsolatos adminisztratív feladatokat a pénzügyi iroda végzi.

3.3. Pénzellátás

- 3.3.1. A nemzetiségi önkormányzat működésének általános támogatását a költségvetési törvényben meghatározottak szerint veszi igénybe.
- 3.3.2. Készpénz a Nemzetiségi Önkormányzat házipénztárán keresztül akkor fizethető ki, ha az önkormányzat elnöke a kifizetés teljesítéséhez szükséges dokumentumokat (szerződés, számla) bemutatja, és szándékát a pénzfelvételt megelőző napon de. 11.00 óráig a Polgármesteri Hivatal pénzügyi irodáján jelzi. A pénzügyi ellenjegyzőnek meg kell győződnie arról, hogy a tervezett kifizetési időpontban a pénzügyi fedezet biztosított, a kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat.

3.4. Összeférhetetlenség

- 3.4.1 A kötelezettségvállaló és a pénzügyi ellenjegyző ugyanazon gazdasági esemény tekintetében azonos személy nem lehet. Az érvényesítő ugyanazon gazdasági esemény tekintetében nem lehet azonos a kötelezettségvállalásra, utalványozásra jogosult és a teljesítést igazoló személlyel.
- 3.4.2. Kötelezettségvállalási, pénzügyi ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási és teljesítés igazolására irányuló feladatot nem végezheti az a személy, aki ezt a tevékenységét a Polgári Törvénykönyv (továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozója, vagy maga javára látná el.
- 3.4.3 A Konyári Polgármesteri Hivatal a kötelezettségvállalásra, pénzügyi ellenjegyzésre, teljesítés igazolására, érvényesítésre, utalványozásra jogosult személyekről és aláírás-mintájukról a belső szabályzatában foglaltak szerint naprakész nyilvántartást vezet.

4. Költségvetési információ szolgáltatás rendje

4.1. Beszámolási kötelezettség teljesítésének rendje.

- 4.1.1. Az elkészített zárszámadási határozattervezetet az elnök a költségvetési évet követő negyedik hónap utolsó napjáig terjeszti a képviselő-testület elé. A képviselő-testület a zárszámadásról határozatot alkot. A zárszámadási határozattervezet előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat kell bemutatni: a nemzetiségi önkormányzat költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban, előirányzat felhasználási tervét, a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve, és a közvetett támogatásokat tartalmazó kimutatást, vagyonkimutatást. A települési önkormányzat hivatala közreműködik a végrehajtásban.

4.2. Vagyoni és számviteli nyilvántartás, adatszolgáltatás rendje

- 4.2.1. A Polgármesteri Hivatal a nemzetiségi önkormányzat vagyoni, számviteli nyilvántartásait elkülönítetten vezeti.
- 4.2.2. A számviteli nyilvántartás alapjául szolgáló dokumentumokat (bizonylatokat, szerződéseket, bankszámlakivonatokat, számlákat, stb.) a nemzetiségi önkormányzat elnöke – vagy e feladattal megbízott tagja – köteles minden tárgyhónapot követő hó 5. napjáig a polgármesteri hivatal nemzetiségi önkormányzat gazdasági ügyintézésével megbízott munkatársának leadni.

- 4.2.3. A vonatkozó rendeletekben meghatározott adatszolgáltatás során a szolgáltatott adatok valóságáért, a számviteli szabályokkal és a statisztikai rendszerrel való tartalmi egyezőségéért a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének elnöke felelős.
- 4.2.4. A nemzetiségi önkormányzat tulajdonában, illetve használatában álló vagyontárgyakról nyilvántartást a polgármesteri hivatal vezet. A leltározáshoz, selejtezéshez, illetve a vagyontárgyakban bekövetkező változásokról információt a nemzetiségi önkormányzat elnöke szolgáltat a jegyző által írásban kijelölt munkatárs számára.

4.3. Egyéb rendelkezések

- 4.3.1. A települési önkormányzat és intézményei belső ellenőrzésére vonatkozó szabályok vonatkoznak a nemzetiségi önkormányzat gazdálkodására.
A helyi önkormányzati hivatal a helyi nemzetiségi önkormányzat vonatkozásában köteles a belső kontrollrendszer keretében kialakítani, működtetni és fejleszteni a kontrollkörnyezetet, a kockázatkezelési rendszert, a kontrolltevékenységet, az információ és kommunikációs rendszert, továbbá a nyomon követési rendszert.
A helyi nemzetiségi önkormányzat belső ellenőrzését megbízott belső ellenőr végzi. Belső ellenőrzésre a kockázatelemzéssel alátámasztott éves belső ellenőrzési tervben meghatározottak szerint kerül sor.
- 4.3.2. A nemzetiségi önkormányzat tartozásaiért a helyi önkormányzat kizárólag abban az esetben és addig a mértékig felel, ahogyan azt külön megállapodásban vállalta.

Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban rögzített eljárási rend szerint járnak el, az együttműködés során szabályait kölcsönösen betartják.

A szerződő felek jelen megállapodást határozott időre, a nemzetiségi önkormányzat megbízásának idejére kötik, melyet évente január 31-ig, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő 30 napon belül felül kell vizsgálni. Az együttműködési megállapodást Konyár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2020. (I. 30.) számú Kt. határozatával, a Konyári Roma Nemzetiségi Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2020. (I. 27.) számú RNÖ határozatával jóváhagyta.

Jelen megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg, a 2019. november 21-i keltezésű együttműködési megállapodás hatályát veszti.

Konyár, 2020. január

Vig Szilárd
polgármester

Gyöngyösi Jenő
RNÖ elnök

